

Neni 21

Në nenin 48-a paragrafi (1) në pikën 2) lidhëza "dhe" zëvendësohet me pikëpresje.

Në pikën 3) pika në fund të fjalisë zëvendësohet me pikëpresje dhe shtohen dy pika të reja 4) dhe 5), si vijojnë:

"4) nuk e shpall listën tarifore në mënyrë të përcaktuar me nenin 45-b paragrafi (3) të këtij ligji dhe

5) nuk e shpall raportin në afat (neni 45-g paragrafi (2))."

Neni 22

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

1512.

Врз основа на членот 75, ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за технолошки индустриски развојни зони,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 3 мај 2018 година.

Бр. 08-3065/1
3 мај 2018 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
м-р **Талат Цафери**, с.р.

ЗАКОН

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

Член 1

Во Законот за технолошки индустриски развојни зони („Службен весник на Република Македонија“ број 14/2007, 103/2008, 130/2008, 139/2009, 156/10, 127/12, 41/14, 160/14, 129/15, 173/15, 192/15, 217/15 и 30/16), во членот 1 став (1) по зборовите: „постапката за издавање на одобрение за градење,“ сврзникот „и“ се брише, и се додаваат зборовите: „постапка за давање закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на закупец на земјиште кој ќе изгради објект за потребите на корисник,“.

Член 2

Во членот 4 став (1) точка 29 зборовите: „закупците и сопствениците на земјиштето“ се заменуваат со зборовите: „сопствениците на земјиштето, закупците на земјиште и закупците на објект“.

По точката 31 се додаваат две нови точки 32. и 33., кои гласат:

„32. „Закупец на земјиште“ во технолошко индустриска развојна зона е домашно или странско физичко или правно лице, кое:

- склучува Договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на кое ќе изгради објект заради вршење на дејност согласно со овој закон и

- склучува Договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на кое ќе изгради објект за потребите на корисник кој ќе врши дејност согласно со овој закон;

33. „Закупец на објект“ во технолошко индустриска развојна зона е домашно или странско физичко или правно лице кое склучува Договор за закуп на објект во технолошко индустриска развојна зона заради вршење на дејност согласно со овој закон;“.

Член 3

Во членот 8 став (6) зборовите: „корисници на зона“ се заменуваат со зборовите: „закупците на земјиштето од членот 4 став (1) точка 32 од овој закон“.

Ставот (10) се менува и гласи:

„Закупецот на земјиште е должен на доделеното земјиште во закуп да започне со градба во рок од девет месеци од склучувањето на договорот за закуп на земјиште. Закупецот кој склучува Договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на кое ќе изгради објект заради вршење на дејност согласно со овој закон е должен најдоцна за 30 месеци од денот на склучување на договорот за закуп на земјиште да заврши со градбата и да почне со производство, односно со вршење на дејностите од членот 11-а став (2) и членот 35 став (1) од овој закон. Закупецот кој склучува Договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на кое ќе изгради објект за потребите на корисник кој ќе врши дејност согласно со овој закон е должен најдоцна за 30 месеци од денот на склучување на договорот за закуп на земјиште да заврши со градбата и на корисникот за чии потреби го гради објектот да му го предаде објектот за да корисникот започне со производство, односно со вршење на дејностите од членот 11-а став (2) и членот 35 став (1) од овој закон.“.

Ставот (11) се менува и гласи:

„Договорот за закуп на земјиштето еднострано се раскинува, доколку:

- закупецот на земјиште во рок од девет месеци од склучувањето на договорот за закуп не започне со градба,

- закупецот кој склучува Договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на кое ќе изгради објект заради вршење на дејност согласно со овој закон најдоцна за 30 месеци од денот на склучување на договорот за закуп на земјиште не започне со производство, односно со вршење на дејностите од членот 11-а став 2 и членот 35 став 1 од овој закон и

- закупецот кој склучува Договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на кое ќе изгради објект за потребите на корисник кој ќе врши дејност согласно со овој закон најдоцна за 30 месеци од денот на склучување на договорот за закуп на земјиште не му го предаде објектот на корисникот за чии потреби го гради објектот за да корисникот започне со производство, односно со вршење на дејностите од членот 11-а став 2 и членот 35 став 1 од овој закон.“.

По ставот (12) се додава нов став (13), кој гласи:

„(13) Раскинувањето на договорот за закуп на земјиштето согласно со ставовите 11 и 12 на овој член, е основ за еднострано раскинување и на Договорот за доделување на државна помош од страна на давателот на државната помош.“

Член 4

Во членот 12 став (2) точките 26) и 27) се менуваат и гласат:

„врши контрола врз работењето на основачите, закупците на земјиште, закупците на објекти и корисниците во зоните;

издава одобрение за градење и одобрение за употреба за објектите кои ги градат сопствениците и закупците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура;“

Во став (4) алинејата 1 се менува и гласи:

„- склучува договори за закуп за земјиштето и објектите во зоната со закупци на земјиштето и закупците на објектите и раскинува договори за закуп за земјиштето и објектите во зоната со закупци на земјиштето и закупци на објектите, за кои Владата на Република Македонија дава претходна согласност;“

Член 5

По членот 38-а се додаваат четири нови члена 38-б, 38-в, 38-г и 38-д и три нови наслови, кои гласат:

„Постапка за давање закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на закупец на земјиште кој ќе изгради објект за потребите на корисник

Член 38-б

(1) Постапката за давање под долготраен закуп на градежно земјиште во рамките на зоната на закупец на земјиште од членот 4 став (1) точка 32 алинеја 2 од овој закон ја спроведува Дирекцијата.

(2) За започнување на постапката од ставот (1) на овој член, идниот корисник кој ќе врши дејност во објектот кој ќе биде изграден од страна на закупец на земјиште до Дирекцијата треба да достави:

- писмо за намери во кое е наведена дејноста што сака да ја врши како и парцелата на која ќе ја врши истата,

- деловен план и

- склучен преддоговор со избраниот закупец на земјиште од членот 4 став (1) точка 32 алинеја 2 од овој закон.

(3) Врз основа на доставената документација од ставот (2) на овој член и доколку се исполнети условите за вршење дејност согласно со овој закон, основачот на зоната, односно приватниот партнер во случај на склучен договор за јавно приватно партнерство, склучува договор за долготраен закуп на градежно земјиште со закупецот на земјиште од членот 4 став (1) точка 32 алинеја 2 од овој закон кој ќе гради објект за потреби на корисник по претходна согласност од Владата на Република Македонија.

(4) Периодот на закуп на земјиштето и висината на закупнината на земјиштето за закупецот на земјиште кој ќе гради објект за потреби на иден корисник ги определува Владата на Република Македонија за секој поединечен случај.

(5) Во случај на раскинување на договорот за закуп на земјиште согласно со одредбите од овој закон, закупецот на земјиште кој ќе гради објект за потреби на иден корисник му ги пренесува на основачот без надоместок, а основачот ги прима сите изградени или делумно изградени објекти на градежното земјиште во тој момент во состојба во која се наоѓаат.

(6) Дирекцијата ќе склучи договор за вршење на дејност со идниот корисник, врз основа на склучениот договор за долготраен закуп на градежно земјиште со закупецот на земјиште од членот 4 став (1) точка 32 алинеја 2 од овој закон.

Промена на закупецот кој гради објект за потреби на корисник кој ќе врши дејност

Член 38-в

(1) Во случај корисникот на зоната да го раскине договорот за вршење на дејност и му е одземено решението за корисник, во првите осум години од склучувањето на договорот за закуп на земјиште, закупецот на земјиштето од членот 4 став (1) точка 32 алинеја 2 од овој закон има рок до крајот на десетата година сметано од денот на потпишувањето на договорот за закуп на земјиште да го пренесе правото на сопственост на објектот или да најде нов корисник на зоната кој ќе врши дејност. Новиот сопственик на објектот ќе ги преземе правата и обврските од договорот за закуп за земјиште се до истекот на преостанатиот период од договорот за закуп на земјиште.

(2) Во случај корисникот на зоната да го раскине договорот за вршење на дејност и му е одземено решението за корисник, после осмата година од договорот за закуп на земјиште, закупецот на земјиште од членот 4 став (1) точка 32 алинеја 2 од овој закон има рок од две години да го пренесе правото на сопственост на објектот или да најде нов корисник кој ќе врши дејност. Новиот сопственик на објектот ќе ги преземе правата и обврските од договорот за закуп за земјиште се до истекот на преостанатиот период од договорот за закуп на земјиште.

(3) По истекот на рокот од ставовите (1) и (2) на овој член, доколку закупецот на земјиште од членот 4 став (1) точка 32 алинеја 2 од овој закон не најде корисник кој ќе врши дејност во објектот, односно не го пренесе правото на сопственост на објектот, објектот преминува во сопственост на Република Македонија, а договорот за закуп престанува да важи.

(4) Во случај да биде пренесено правото на сопственост на објектот согласно со ставовите (1) и (2) на овој член, новиот сопственик на објектот ги презема обврските и роковите за наоѓање на нов корисник кој ќе врши дејност во тој објект. Новиот сопственик на објектот ќе ги преземе правата и обврските од договорот за закуп за земјиште се до истекот на преостанатиот период од договорот за закуп на земјиште.

Пренос на сопственоста на објектот

Член 38-г

(1) Пред истекот на рокот за којшто е склучен договорот за закуп на градежно земјиште со основачот на зоната, закупецот на земјиште од членот 4 став (1) точ-

ка 32 алинеја 2 од овој закон има право да го пренесе правото на сопственост на објектот на корисникот кој врши дејност во објектот.

(2) Сопственикот на објектот од ставот (1) на овој член ги презема правата и обврските од договорот за закуп за земјиште се до истекот на рокот на преостана-тиот период од договорот за закуп на земјиште.

Член 38-д

(1) Во случај правото на сопственост на објектот да биде пренесено на правно лице кое согласно со овој закон не може да врши дејност во зона, новиот сопственик е должен да го пренесе правото на сопственост на објектот или да го даде во закуп во рок од две години на нов корисник кој ќе врши дејност во објектот согласно со овој закон.

(2) По истекот на рокот од ставот (1) на овој член, доколку новиот сопственик на објектот не најде корисник или не го даде под закуп објектот согласно со овој закон објектот преминува во сопственост на Република Македонија.“

Член 6

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I G J

PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR ZONA ZHVILLIMORE INDUSTRIALE TEKNOLOGJIKE

Neni 1

Në Ligjin për zona zhvillimore industriale teknologjike („Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë“ numër 14/2007, 103/2008, 130/2008, 139/2009, 156/10, 127/12, 41/14, 160/14, 129/15, 173/15, 192/15, 217/15 dhe 30/16), në nenin 1 paragrafi (1) pas fjalëve: "procedurën për lëshimin e lejes për ndërtim", lidhëza "dhe" shlyhet, dhe shtohet në fjalët: "procedura për dhënie me qira të tokës në zonën zhvillimore industriale teknologjike të qiramarrësit të tokës i cili do të ndërtojë objekt për nevojat e shfrytëzuesit,".

Neni 2

Në nenin 4 paragrafi (1) pika 29, fjalët: "qiramarrësit dhe pronarët e tokës" zëvendësohen me fjalët: "pronarët e tokës, qiramarrësit e tokës dhe qiramarrësit e objektit".

Pas pikës 31 shtohen dy pika të reja 32. dhe 33., si vijojnë:

„32. "Qiramarrësi i tokës" në zonën zhvillimore industriale teknologjike është person fizik ose juridik i vendit ose i juaj i cili:

- lidh Marrëveshje për qira të tokës në zonë zhvillimore industriale teknologjike në të cilën do të ndërtohet objekt për kryerje të veprimtarisë në pajtim me këtë ligj; dhe

- lidh Marrëveshje për qira të tokës në zonë zhvillimore industriale teknologjike në të cilën do të ndërtohet objekt për nevojat e shfrytëzuesit i cili do të kryejë veprimtari në pajtim me këtë ligj;

33. "Qiramarrësi i objektit" në zonën zhvillimore industriale teknologjike është person fizik ose juridik i vendit ose i huaj i cili lidh Marrëveshje për qiramarrje të objektit në zonën zhvillimore industriale teknologjike për kryerje të veprimtarisë në pajtim me këtë ligj;"

Neni 3

Në nenin 8 paragrafi (6) fjalët: "shfrytëzues i zonës" zëvendësohen me fjalët: "qiramarrësit e tokës nga neni 4 paragrafi (1) pika 32 të këtij ligji".

Paragrafi (10) ndryshon si vijon:

"Qiramarrësi i tokës është i obliguar që në tokën e ndarë për qira të fillojë me ndërtim në afat prej nëntë muajsh nga lidhja e marrëveshjes për qiramarrje të tokës. Qiramarrësi i cili lidh Marrëveshje për qira të tokës në zonë zhvillimore industriale teknologjike në të cilën do të ndërtohet objekt për kryerje të veprimtarisë në pajtim me këtë ligj është i obliguar që më së voni për 30 muaj nga dita e lidhjes së marrëveshjes për qira të tokës të përfundojë me ndërtim dhe të fillojë prodhimi, përkatësisht me kryerjen e veprimtarive nga neni 11-a paragrafi (2) dhe neni 35 paragrafi (1) të këtij ligji. Qiramarrësi i cili lidh Marrëveshje për qira të tokës në zonë zhvillimore industriale teknologjike në të cilën do të ndërtohet objekt për nevojat e shfrytëzuesit i cili do të kryejë veprimtari në pajtim me këtë ligj është i obliguar që më së voni deri më 30 muaj nga dita e lidhjes së marrëveshjes për qira të tokës të përfundojë me ndërtim dhe shfrytëzuesit për nevojat e të cilit ndërtohet objekti t'ia dorëzohet objektin që shfrytëzuesi të fillojë me prodhim, përkatësisht me kryerjen e veprimtarive nga neni 11-a paragrafi (2) dhe neni 35 paragrafi 35 (1) të këtij ligji."

Paragrafi (11) ndryshon si vijon:

"Marrëveshja për qira të tokës ndërpritet në mënyrë të njëanshme, nëse:

- qiramarrësi i tokës në afat prej nëntë muajve nga lidhja e marrëveshjes për qira nuk fillon me ndërtim,
- qiramarrësi i cili lidh Marrëveshje për qira të tokës në zonë zhvillimore industriale teknologjike në të cilën do të ndërtohet objekt për kryerje të veprimtarisë në pajtim me këtë ligj më së voni deri më 30 muaj nga dita e lidhjes së marrëveshjes për qira të tokës nuk fillon me prodhim, përkatësisht me kryerjen e veprimtarive nga neni 11-a paragrafi 2 dhe neni 35 paragrafi 1 të këtij ligji dhe

- qiramarrësi i cili lidh Marrëveshje për qira të tokës në zonë zhvillimore industriale teknologjike në të cilën do të ndërtohet objekt për nevojat e shfrytëzuesit i cili do të kryejë veprimtari në pajtim me këtë ligj më së voni deri më 30 muaj nga dita e lidhjes së marrëveshjes për qira të tokës nuk ia dorëzon objektin shfrytëzuesit për nevojat e të cilit e ndërton objektin që shfrytëzuesi të fillojë me prodhim, përkatësisht me kryerjen e veprimtarive nga neni 11-a paragrafi 2 dhe neni 35 paragrafi 1 të këtij ligji."

Pas paragrafit (12) shtohet paragraf i ri (13), si vijon:

"(13) Shfuqizimi i marrëveshjes për qira të tokës në pajtim me paragrafët 11 dhe 12 të këtij neni, është bazë për shfuqizimin e njëanshëm edhe të Marrëveshjes për dhënie e ndihmës shtetërore nga ana e ofruesit të ndihmës shtetërore."

Neni 4

Në nenin 12 paragrafi (2), pikat 26) dhe 27) ndryshojnë si vijon:

"kryen mbikëqyrje mbi punën e themeluesve, qiramarrësve të tokës, qiramarrësve të objekteve dhe shfrytëzuesve të zonave;

lëshon leje për ndërtim dhe leje për përdorimin e objekteve të cilat i ndërtojnë pronarët dhe qiramarrësit e tokës në zonat zhvillimore industriale teknologjike përveç për objektet infrastrukturorë në korniza të zonës, të cilat i ndërtojnë subjektet-ofrues të shërbimeve publike të cilët janë kompetentë për ndërtimin e infrastrukturës elektroenergetike, të ujësjellësit, kanalizimit, gazpërçuesit dhe telekomunikimit;"

Në paragrafin (4) alineja 1 ndryshon si vijon:

“-lidh marrëveshje për qira të tokës dhe objekteve në zonë me qiramarrës të tokës dhe qiramarrës të objekteve dhe shfuqizon marrëveshje për qira për tokën dhe objektet në zonë me qiramarrës të tokës dhe qiramarrës të objekteve, për të cilët Qeveria e Republikës së Maqedonisë paraprakisht jep pëlqim;”.

Neni 5

Pas nenit 38-a shtohen katër nene të reja 38-b, 38-v, 38-g dhe 38-d dhe tre tituj të rinj, si vijojnë:

“Procedura për dhënie me qira të tokës në zonat hvillimore industriale teknologjike të qiramarrësit të tokës i cili do të ndërtojë objekt për nevojat e shfrytëzuesit

Neni 38-b

(1) Procedurën për dhënien e qirasë afatgjate të tokës ndërtimore në korniza të zonës së qiramarrësit të tokës nga neni 4 paragrafi (1) pika 32. alineja 2 e këtij ligji e zbaton Drejtoria.

(2) Për fillimin e procedurës nga paragrafi (1) i këtij neni, shfrytëzuesi i ardhshëm i cili do të kryejë veprimtari në objektin i cili do të ndërtohet nga ana e qiramarrësit të tokës në Drejtori duhet të dorëzojë:

- letër për qëllimet në të cilën është theksuar veprimtaria që dëshiron ta ushtrojë si dhe parcela në të cilën do ta kryejë të njëjtën,

- plan afarist, dhe

- paramarrëveshje të lidhur me qiramarrësin e tokës nga neni 4 paragrafi (1) pika 32 alineja 2 të këtij ligji.

(3) Në bazë të dokumentacionit të dorëzuar nga paragrafi (2) i këtij neni, nëse plotësohen kushtet për kryerjen e veprimtarisë në pajtim me këtë ligj, themeluesi i zonës, përkatësisht partneri privat në rast të lidhjes së marrëveshjes për partneritet publik-privat, lidh marrëveshje për qiramarrje afatgjatë të tokës ndërtimore me qiramarrësin e tokës nga neni 4 paragrafi (1) pika 32 alineja 2 të këtij ligji i cili do të ndërtojë objekt për nevojat e shfrytëzuesit pas pëlqimit paraprak nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(4) Periudhën e qiramarrjes së tokës dhe shumën e qirasë së tokës për qiramarrësin e tokës i cili do të ndërtojë objekt për nevojat e shfrytëzuesit të ardhshëm i përcakton Qeveria e Republikës së Maqedonisë për secilin rast individualisht.

(5) Në rast të shfuqizimit të marrëveshjes për qira të tokës në pajtim me dispozitat e këtij ligji, qiramarrësi i tokës i cili do të ndërtojë objekt për nevojat e shfrytëzuesit të ardhshëm ia bart themeluesit pa kompensim, ndërsa themeluesi i pranon të gjitha objektet e ndërtuara ose të ndërtuara pjesërisht në atë moment në gjendjen në të cilën gjenden.

(6) Drejtoria do të lidhë marrëveshje për kryerjen e veprimtarisë me shfrytëzuesin e ardhshëm, në bazë të marrëveshjes së lidhur për qira afatgjatë të tokës ndërtimore me qiramarrësin e tokës nga neni 4 paragrafi (1) pika 32 alineja 2 të këtij ligji.

Ndryshimi i qiramarrësit i cili ndërton objekt për nevojat e shfrytëzuesit i cili do të kryejë veprimtari

Neni 38-v

(1) Në rast shfrytëzuesi i zonës ta ndërpresë marrëveshjen për kryerjen e veprimtarisë dhe i është hequr aktvendimi për shfrytëzues, në tetë vitet e para të lidhjes së ma-

rëveshjes për qira të tokës, qiradhënësi i tokës nga neni 4 paragrafi (1) pika 32 alineja 2 të këtij ligji ka afat deri në fund të vitit të dhjetë të llogaritur nga dita e nënshkrimit të marrëveshjes për qira të tokës ta bartë të drejtën e pronësisë së objektit apo të gjejë shfrytëzues të ri të zonës i cili do të kryejë veprimtarinë. Pronari i ri i objektit do t'i marrë të drejtat dhe obligimet e marrëveshjes për qira të tokës deri në skadimin e periudhës së mbetur të marrëveshjes për qira të tokës.

(2) Në rast se shfrytëzuesi i zonës do ta ndërpresë marrëveshjen për kryerjen e veprimtarisë dhe i është hequr aktvendimi për shfrytëzues, pas vitit të tetë të marrëveshjes për qira të tokës, qiradhënësi i tokës nga neni 4 paragrafi (1) pika 32 alineja 2 të këtij ligji ka afat prej dy vitesh ta bartë të drejtën e pronësisë së objektit apo të gjejë shfrytëzues të ri i cili do të kryejë veprimtarinë. Pronari i ri i objektit do t'i marrë të drejtat dhe obligimet e marrëveshjes për qira të tokës deri në skadimin e afatit të periudhës së mbetur të marrëveshjes për qira të tokës.

(3) Pas skadimit të afatit nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni, nëse qiradhënësi i tokës nga neni 4 paragrafi (1) pika 32 alineja 2 të këtij ligji nuk gjen shfrytëzues i cili do të kryejë veprimtari në objekt përkatësisht nuk e bart të drejtën e pronësisë së objektit, objekti kalon në pronësi të Republikës së Maqedonisë, kurse marrëveshja për qira shfuqizohet.

(4) Në rast se bartet e drejta e pronësisë së objektit në pajtim me paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni, pronari i ri i objektit i merr obligimet dhe afatet për gjetjen e shfrytëzuesit të ri i cili do të kryejë veprimtarinë në këtë objekt. Pronari i ri i objektit do t'i marrë të drejtat dhe obligimet e marrëveshjes për qira të tokës deri në skadimin e periudhës së mbetur të marrëveshjes për qira të tokës.

Bartja e pronësisë së objektit

Neni 38-g

(1) Para skadimit të afatit për të cilin është lidhur marrëveshja për qira të tokës ndërtimore me themeluesin e zonës, qiramarrësi i tokës nga neni 4 paragrafi (1) pika 32 alineja 2 të këtij ligji ka të drejtë ta bartë të drejtën e pronësisë së objektit të shfrytëzuesit i cili kryen veprimtari në objekt.

(2) Pronari i objektit nga paragrafi (1) i këtij neni i merr të drejtat dhe obligimet e marrëveshjes për qira të tokës deri në skadimin e afatit të periudhës së mbetur të marrëveshjes për qira të tokës.

Neni 38-d

(1) Në rast se e drejta e pronësisë së objektit i bartet personit juridik i cili në pajtim me këtë ligj nuk mund të kryejë veprimtari në zonë, pronari i ri ka për detyrë ta bartë të drejtën e pronësisë së objektit apo t'ia japë me qira në afat prej dy vitesh shfrytëzuesit të ri i cili do të kryejë veprimtari në objekt në pajtim me këtë ligj.

(2) Pas skadimit të afatit nga paragrafi (1) të këtij neni, nëse pronari i ri i objektit nuk gjen shfrytëzues apo nuk e jep me qira objektin në pajtim me këtë ligj objekti kalon në pronësi të Republikës së Maqedonisë.”.

Neni 6

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e botimit në „Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë“.



Службен весник
на Република Македонија



www.slvesnik.com.mk

Издавач: ЈП СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ц.о. – Скопје
бул. „Партизански одреди“ бр. 29. Поштенски фах 51.
Директор и одговорен уредник – Мартин Костовски
телефон: +389-2-55 12 400
телефакс: +389-2-55 12 401

Претплатата за 2018 година изнесува 10.100 денари.
„Службен весник на Република Македонија“ излегува по потреба.
Рок за рекламации: 15 дена.
Жиро-сметка: 300000000188798.
Депонент на Комерцијална банка, АД – Скопје.
Печат: Печатница ЕВРОПА 92 ДООЕЛ, Кочани.
Цената на овој број е 250 денари.

contact@slvesnik.com.mk

ISSN 0354-1622



2018083