

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

Член 1

Во Законот за технолошки индустриски развојни зони ("Службен весник на Република Македонија" број 14/2007, 103/2008, 130/2008, 139/2009, 156/10, 127/12 и 41/14), во членот 1, став 1 пред зборот „развојот“ се додаваат зборовите „постапката за отуѓување на земјиште“.

Член 2

Во членот 4 став 1 точка 10 се менува и гласи:

„Продуктивни почетни инвестиции“ е инвестирање во материјални и/или нематеријални средства поврзано со:

- основање на ново претпријатие,
- проширување на капацитетот на производството на постојното претпријатие,
- диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или
- суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.“

По точката 27 се додаваат две нови точки 28 и 29 кои гласат:

„28. „суштинска промена“ е диверзификација на крајното производството во производи кои претходно не биле произведувани од страна на претпријатието.“

29. „независен инвеститор“ е инвеститор кој на ниден начин не е поврзан со продавачот“.

Член 3

Во членот 4-а став (1) зборовите „(патенти, лиценци, know-how или непатентирано техничко знаење)“ се бришат.

Во ставовите (3), (4), (5), (6) и (7) по зборот “оправдани“ се додава зборот „инвестициски“.

Во ставот (8) по зборовите “проекти за кои“ се додаваат зборовите „продуктивната почетна“

Во ставот (9) по зборовите точки „1) и 2)“ се додаваат броевите „3) и 4)“.

Во став (10) по зборот “оправдани“ се додава зборот „инвестициски“.

Во ставот (11) по зборовите „Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија“ се става записка и се додаваат зборовите: „Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или некој од министрите без ресор задолжен за привлекување на странски инвестиции, во зависност од тоа кој го воспоставил иницијалниот контакт со инвеститорот“.

По ставот (11) се додава нов став (12) кој гласи

„(12) По исклучок на ставот 11 од овој член во сите останати случаи доколку се јави самостоен инвеститор, Договорот за доделување на државна помош го потпишува Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија“.

Ставот (12) станува став (13).

Ставот (13) кој сега станува став (14) се менува и гласи:

„(13) Секој од потписниците на договорот во кој е определена државната помош која се доделува на корисникот на зоната утврдени во ставот 11 од овој член, водат евиденција за доделената државна помош за која склучиле договор и во име на давателот на државната помош доставуваат годишен извештај до Комисијата за заштита на конкуренција еднаш годишно најдоцна до 31 март во тековната за претходната година.“

Член 4

Во членот 5 став (1) по точка 1) се додава нова точка 2) која гласи:

”данокот на добивка за период од десет години од денот на добивањето на:

- решението за започнување со работа за проширување на капацитетот на постојното претпријатие или;
- решението за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или;
- решението за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие;”.

Точката 2) станува точка 3).

По точката 3) се додава нова точка 4) која гласи:

”4) персоналниот данок на доход на примањата по основ на платите на ново вработените лица, за период од десет години од денот на добивањето на:

- решението за започнување со работа за проширување на капацитетот на постојното претпријатие ;
 - решението за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или;
 - решението за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие ;
- под услов да не дојде до намалување на бројот на вработените во постоечкиот капацитет на корисникот во зоната пред и по донесувањето на решението. “

Член 5

Во членот 6-а во ставот (1) по зборот “оправданите“ се додава зборот „инвестициски“.

Во ставот (2) по зборовите „оправданите“ се додава зборот „инвестициски“.

Во ставот (3), во алинеите 1 и 2 по зборовите „оправданите“ се додава зборот „инвестициски“.

Во ставот (5) по зборовите „оправданите“ се додава зборот „инвестициски“.

Член 6

Во членот 8 став (1) точка 2) се брише.

Во точка 3) во алинеите 1, 2, 3, 4 и 5 зборот „инвестициони“ се заменува со зборовите „продуктивни инвестициски“.

Во ставот (1) точка 3) по зборовите „Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија“ се додаваат зборовите „или до Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции.“

Во ставот (5) по зборот „зоната“ се додаваат зборовите „ може да“.

По ставот (6) се додаваат три нови става (7), (8) и (9) кои гласат:

“(7) Објектите во опфатот на зоната кои се во сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба ќе се продаваат од страна на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, врз основа на претходно донесена одлука од Владата на Република Македонија, со која се определува непосредниот купувач и вредноста на недвижната ствар која не може да биде помала од неговата проценета пазарна вредност.

(8) Објектите во опфатот на зоната кои се во сопственост на Република Македонија Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони ќе ги дава под закуп до 99 години врз основа на претходно донесена одлука на Владата на Република Македонија, со која се определува периодот на закуп и висината на закупните.

(9) Како непосреден купувач односно закупец од ставот (7) и (8) од овој член може да се јави секое физичко или право, домашно или странско правно лице кое може да добие статус на корисник во зона.”

Ставовите (7) и (8) стануваат ставови (10) и (11).

По ставот (11) се додава нов став (12) кој гласи:

„(12) Земјиштето во зоната може да биде предмет на оттуѓување, на начин и во постапка согласно овој закон“.

Член 7

Во членот 8-а став (1) по зборовите „Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија” се додаваат зборовите „или до Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или до министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции.”

Во ставот (2) алинеја 4 зборот „инвестицијата“ се заменува со зборовите „продуктивните инвестициски вложувања“.

Во ставовите (3) и (4) по зборовите „Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија” се додаваат зборовите „или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции.”

По ставот (4) се додаваат два нови става (5) и (6) кои гласат:

„(5) За секоја продуктивна почетна инвестиција претпријатието склучува посебен Договор за доделување на државна помош под услови и на начин предвиден со ставовите (1), (2), (3) и (4) од овој член.

(6) Доколку Корисникот на технолошко индустриска развојна зона има склучено повеќе договори за доделување на државна помош за продуктивни почетни инвестиции, Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции донесува решение во кое ќе биде утврдено процентуалното учество на оправданите инвестициски трошоци за секоја продуктивна почетна инвестиција во вкупниот износ на оправдани инвестициски трошоци за сите продуктивни почетни инвестиции и истиот да го достави на Корисникот на технолошко индустриска развојна зона во рок не подолг од 30 дена по добивање на известувањето од страна на корисникот на технолошко индустриска развојна зона за реализирани те оправдани инвестициски трошоци.“

Член 8

Во членот 9 став (1) зборовите „почетна инвестиција“ се заменуваат со зборовите „продуктивни инвестициски вложувања“

Во ставот (2) по зборовите „1 и 2“ се додаваат зборовите „3 и 4“.

Во ставот (3) во точката 2) по бројот (3) се додаваат зборовите „и став (5)“.

По точката 2) се додава нова точка 3) која гласи:

„3) потврда од основачот на зоната дека нема пристигнати, а ненамирени обврски согласно тарифникот за надоместоци за извршени услуги на основачот и тарифникот за надоместоци за извршени услуги на корисникот“.

Точките 3), 4), 5) и 6) стануваат точки 4), 5), 6) и 7).

По точката 7) се додава нова точка 8) која гласи:

„8) Решение издадено од страна на Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции..” согласно член 8-а став 6 од овој закон.

Во ставот (4) точката на крајот од решеницата се брише и се додаваат зборовите „ врз основа на решението од членот 8-а став 6 доставено од страна на Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции. во кое е утврдено: процентуалното учество на оправданите инвестициски трошоци за секоја продуктивна почетна инвестиција во вкупниот износ на оправдани инвестициски трошоци за сите продуктивни почетни инвестиции, изминатиот период на користење на државна помош во форма на ослободување од обврската за плаќање на утврдениот данок на добивка, како и процентот на искористеност на државната помош за секоја продуктивна почетна инвестиција.

Решението од став 4 на овој член се доставува до даночниот орган најдоцна до 31 март во тековната година.“

Ставот (5) се менува и гласи:

„Докажете од ставот (3) точки 1, 2 и 5 на овој член се поднесуваат во рок од 15 дена по добивање на решението за отпочнување со работа од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони „ односно решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие или од денот на добивањето на решението за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или од денот на добивањето на решението за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.“

Во ставот (6) броевите „3, 5 и 6“ се заменуваат со броевите „3, 4, 6 и 7“.

Во ставот (8) точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите: „односно решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие или од денот на добивањето на решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или од денот на добивањето на решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.“

По ставот (8) се додава нов став (9) кој гласи:

„(9) Корисникот на технолошко индустриска развојна зона подлежи на ослободување од обврската за плаќање на утврдениот данок на добивка како форма на државна помош, само во оној процент од утврдениот данок на добивка, утврден во решението на Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции, имајќи ги во предвид роковите утврдени во членот 5 став 1 точки 1 и 2 од овој Закон а под условите и границите утврдени во членот 4а од овој Закон“.

Член 9

Во член 11 по ставот (1) се додава нов став (2) кој гласи:

„(2) Зона може да се основа и во случај кога се донесени две или повеќе одделни соодветни плански документации“.

Ставот (2) станува став (3).

Член 10

Во членот 12 во ставот (2) во точката 8) по зборот „работа“ се додаваат зборовите: „решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие, решение за започнување со ра-

бота во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие“.

Во точката 9) по зборот „работа“ се додаваат зборовите „решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие, решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.“

Точката 27) се менува и гласи:

„27) издава одобрение за градење и одобрение за употреба за објектите кои ги градат закупците и сопствениците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура“.

По точката 27) се додаваат четири нови точки 28, 29, 30, и 31 кои гласат:

„28) издава одобрение за градење и одобрение за употреба за објектите кои ги градат сопственици на земјиште во индустриска зона, каде основач на индустриска зона е Владата на Република Македонија, освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура.“

29) Склучува договори за доделување на државна помош за кои Владата на Република Македонија дава претходна согласност и раскинува Договори за доделување на државна помош кои ги склучила Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони по претходно добиена согласност од Владата на Република Македонија.

30) Води постапки за засновање на право на стварна службеност во рамките на технолошките индустриски развојни зони согласно Законот за градежно земјиште.

31) врши работи на оператор на индустриски зони, во услови кога како основач на зона се јавува Владата на Република Македонија.“

Точките 28 и 29) стануваат точка 32) и 33).

Во ставот (4) алинеја 1 по зборот „склучува“ се додаваат зборовите „и раскинува“.

По алинејата 2 се додаваат три нови алинеи 3, 4 и 5 кои гласат:

„- склучува непосредни спогодби за продажба и/или дава под закуп објекти во опфатот на зоните кои се сопственост на Република Македонија, за кои Владата на Република Македонија дава претходна согласност.

- склучува и раскинува договори за јавно приватно партнерство за кои Владата на Република Македонија дава претходна согласност.

- склучува и раскинува Договори за отуѓување на градежно земјиште, за кои Владата на Република Македонија дава претходна согласност.“

Алинеите 3, 4, 5 и 6 стануваат алинеи 5, 6, 7 и 8.

По ставот (4) се додаваат два нови става (5) и (6) кои гласат:

„(5) Во случај на склучени договори за Јавно приватно партнерство, Владата на Република Македонија преку Министерството за економија дава согласност на:

- договорите за закуп на земјиште и објектите со корисници во зона кои ги склучува приватниот партнер.

- правилата за условите за користење на технолошко индустриска развојна зона и тарифникот за извршени услуги на корисници во зона донесени од приватниот партнер.

(6) Против решенијата од ставот (2), точки 8 и 9 од овој член, претпријатието има право на жалба до Државна комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.“

Член 11

Во член 19, во став (6) зборовите „една година“ се заменуваат со зборовите „две години“.

Член 12

Во член 27 по ставот (2) се додава нов став (3) кој гласи:

„(3) Технолошка индустриска развојна зона може со одлука донесена од Владата на Република Македонија да премине во друг вид на зона, доколку во зоната нема корисници и за зоната не е склучен договор за јавно приватно партнерство, а претходно има донесена соодветна планска документација, на начин и постапка согласно важечката законска регулатива во Република Македонија“.

Ставовите (3) и (4) стануваат ставови (4) и (5).

Член 13

Во член 28 по ставовите (1) и (2) се додава нов став (3) кој гласи:

„(3) По исклучок на ставовите (1) и (2) на овој член сопственикот на земјиштето на целиот опфат на зоната е должен да го загради, уреди и означи просторот на зоната и да обезбеди без надоместок простории потребни работа на царинскиот орган и Дирекцијата.“

Ставовите (3), (4) и (5) стануваат ставови (4), (5) и (6).

Член 14

Во член 33 став (1) точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите „согласно член 35 од овој закон“.

По ставот (4) се додаваат два нови става (5) и (6) кои гласат:

„(5) Во услови кога корисникот на зоната врши основање на ново претпријатие, проширување на капацитетот на постојното претпријатие, диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие, Дирекцијата на корисникот издава решение за започнување со работа на проширување на постојното претпријатие, решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.

(6) Решенијата од став 5 на овој член се издаваат по претходно доставен Бизнис план кој се однесува на основањето на новото претпријатие, проширувањето на капацитетот на постојното претпријатие, диверзификацијата на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие и одобрение за евиденција од централната управа на Царинската управа согласно со член 41 од овој закон“.

Ставовите (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), стануваат ставови (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17).

По ставот (17) се додава нов став (18) кој гласи:

"(18) Во постапките за издавање на одобрение за градење како површина на градежна парцела ќе се смета површината утврдена со Геодетски елаборат за нумерички податоци за градежно земјиште".

Член 15

По членот 34 се додава нов дел шест кој гласи:

„Дел 6

ПОСТАПКА ЗА ОТУГУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ ВО ЗОНА

Член 34-а

(1) Владата на Република Македонија донесува одлука за започнување на постапка за отуѓување на градежното земјиште.

(2) Министерството за економија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони ја започнуваат постапката за отуѓување на земјиште во зоната со поднесување на иницијатива со информација за потребата од отуѓување на градежно земјиште и предлог одлука за започнување на постапка за отуѓување на градежното земјиште до Владата на Република Македонија заради добивање согласност.

(3) Одлуката од ставот (1) на овој член задолжително содржи податоци за:

- градежното земјиште кое е предмет на отуѓување со наведување на (намена, површина на градежна парцела, односно парцели, катастарски парцели кои се опфатени со градежната парцела, површина за градба, бруто изградена површина, коефициент на искористеност, процент на изграденост, катност и/или висина, и друго), односно во случај на продажба на целокупната површина на зоната се наведуваат катастарските парцели кои влегуваат во опфатот на целата зона,
- почетната цена по метар квадратен за градежното земјиште кое е предмет на отуѓување,
- рокот за поднесување и начинот на поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање,
- времето на започнување и времетраењето на јавното наддавање,
- условите за учество на јавно наддавање за странските физички и правни лица,
- депозитот за учество на јавното наддавање кој изнесува од 10% до 30% од вкупната почетна цена за отуѓување, како и сметка на која се уплатува депозитот,
- обврската на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а депонираните средства на најповолниот понудувач нема да му бидат вратени и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела,
- рокот за прибавување на одобрение за градење кој неможе да биде подолг од 20 месеци од солемнизацијата на договорот, како и рокот за изградба на објектот кој не може да биде подолг од 6 години од правосилноста на одобрението за градење.
- минималниот процент кој треба да биде изграден од вкупно развиената површина за градење, доколку на градежната парцела е предвидена изградба на повеќе од еден објект,
- начинот и постапката за спроведување на наддавањето (начин на легитимирање на учесниците на јавно наддавање, потребен број на учесници согласно со закон, минималниот чекор на зголемување на вредност

по метар квадратен на градежното земјиште, дефинирање на почетокот и крајот на јавното наддавање, рокот за уплата на најповолната понуда, рокот за враќање на уплатениот депозит, обврски за исплата на данокот на промет, обврска за трошоци за солемнизација на договорот и право на приговор),

- рокот во кој најповолниот понудувач треба да ја изгради внатрешната инфраструктура во рамките на зоната согласно став (5) од овој член - други обврски што треба да ги исполни најповолниот понудувач, кои би биле утврдени со договорот за отуѓување.

(4) Посебни дополнителни услови кои можат да се предвидат во одлуката се:

- висина на годишен обрт на капитал на правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање, односно на основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Македонија, основано од страна на странско правно лице,
 - број на изградени објекти или објекти во сопственост на правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање, односно на основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Македонија, основано од страна на странско правно лице во зависност од намената на земјиштето предмет на јавната објава,
 - број на вработени лица во правното лице кое ќе учествува на јавното наддавање, односно на основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Македонија, основано од страна на странско правно лице,
 - банкарска гаранција за сериозност на понудата и/или банкарска гаранција за изградба на објектот согласно со намената во урбанистичко планската документација,
 - урбанистичко архитектонски услови,
 - број на лица кои по изградбата на објектот, односно објектите во зоната ќе бидат вработени,
 - правно лице да котира на една од познатите светски берзи или да е правно лице кое е контролирано од регулаторно тело,
 - физибилити студија или деловен план на правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање, односно на основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Македонија, основано од страна на странско правно лице,
 - правното лице да поседува соодветна лиценца, односно франшиза за дејностите кои може да се вршат во зоната
 - воведување на сертификати за високи еколошки стандарди,
 - квалитет на услуга заснована на европски стандарди и
 - висок степен на енергетска ефикасност.
- (5) Во случај на продажба на целиот опфат на зоната Одлуката од ставот 1 на овој член ја содржи и обврската на најповолниот понудувач да ја изгради целокупната внатршна инфраструктура во рамките на зоната (сообраќајници, хидротехничка инфраструктура, гасоводна инфраструктура, електрична инфраструктура, и друга потребна инфраструктура).
- (6) Постапката за отуѓување се спроведува согласно со одредбите од овој закон, со јавно наддавање (во натамошниот текст: јавно наддавање), и истата ја спроведува Комисија за спроведување на постапки за јавно наддавање (во натамошниот текст: Комисијата).
- (7) Комисијата ја формира Владата на Република Македонија со членови од: Министерството за економија, Министерството за транспорт и врски и Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони чиј претседател е од Министерството за економија.

(8) Постапката за отуѓување започнува со претходно дадена објава во:

-два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата, и

-еден дневен весник кој се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје на чие подрачје се наоѓа градежното земјиште предмет на објавата, а излегува најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата.

(9) Објавата ја изготвува и дава за објавување Комисијата, врз основа на условите утврдени во одлуката за започнување на постапка од ставот (1) на овој член. Објавата опфаќа најмалку една половина од една страна на печатениот медиум. Материјално-техничките услови и логистичката поддршка ја обезбедува Министерството за економија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони во зависност од тоа кој ја води постапката за отуѓување на земјиштето.

Член 34-б

(1) За градежното земјиште во зоната кое е предмет на објавата, можат да се пријават за учество сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со сопственост на градежно земјиште на територија на Република Македонија согласно со закон, кои ги исполнуваат условите дадени во објавата.

Член 34-в

(1) Исправка на објавата врши Комисијата, по претходно добиена согласност од Основачот, најдоцна 4 дена пред истекот на последниот ден за поднесување на пријавата за учество на јавното наддавање наведен во објавата и истата се објавува во печатените весници во кои е објавена и објавата. Доколку до моментот на исправката се пријавиле лица за учество за јавно наддавање, Комисијата е должна да ги извести за исправката.

(2) Од објавувањето на објавата па се до моментот на започнување на јавното наддавање Комисијата со заклучок може да ја запре постапката за јавно наддавање доколку настанат непредвидени околности кои би го оневозможиле водењето на постапката за отуѓување на градежно земјиште по пат на јавно наддавање. Заклучокот е основ за поништување на објавата за што основачот на зоната по предлог на Комисијата донесува решение. Доколку објавата се поништи пред истекот на крајниот рок за доставување на пријавите за учество, комисијата го објавува решението во истите печатени медиуми во кои е објавена објавата.

Член 34-г

(1) Рокот за поднесување на пријави не може да биде пократок од 8 дена ниту подолг од 15 дена сметајќи од денот на објавувањето на објавата до денот на поднесувањето на пријави.

(2) Почетната цена изнесува едно евро во денарска противвредност по метар квадратен за градежното земјиште кое е предмет на отуѓувањето.

Член 34-д

(1) Учесството на јавното наддавање заинтересираните правни и физички лица го потврдуваат со поднесување на писмена пријава за учество на јавно наддавање во која се наведени податоците за која градежна парцела или градежни парцели односно катастарски парцели се однесува пријавата, за подносителот на пријавата, како и за трансакциона или жиро-сметка на која ќе биде вратен депозитот за учество на јавното наддавање.

Член 34-ѓ

(1) Комисијата по приемот на пријавите од подносителите на пријавите, утврдува дали пријавите се доставени во определениот рок и дали истите се комплетирани во согласност со условите од објавата.

(2) Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од три дена од денот на поднесувањето на понуди, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува покана за учество на јавното наддавање, со наведување на времето и местото за почеток на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со објаснување дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.

Член 34-е

(1) Учесници на јавното наддавање се подносителите на пријави кои доставиле комплетна документација.

(2) Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата. Јавното наддавање ќе се одржи доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја наддаде почетната цена.

Член 34-ж

(1) Депозитот за учество на јавно наддавање се враќа на подносителот на пријавата за учество на јавното наддавање, во целост, во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање.

(2) Депозитот за учество на јавно наддавање на најповолниот понудувач му се враќа намален за процент од 10%, одреден за трошоци на постапката, во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање за отуѓување на градежно земјиште.

Член 34-з

(1) Јавното наддавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето кое е предмет на објавата по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците во наддавањето.

(2) За успешно спроведена постапка на јавно наддавање, потребно е да има најмалку едно постапно наддавање над почетната цена по метар квадратен.

(3) Висината на минималниот чекор на зголемување на вредноста по метар квадратен на градежното земјиште изнесува 10 % од минималната почетна цена по метар квадратен за отуѓување на градежното земјиште.

(4) Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање, од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

(5) Јавното наддавање продолжува неограничено сè додека во временски интервал од две минути има нова понуда.

Член 34-с

(1) За секоја спроведена постапка за јавно наддавање, комисијата е должна да изготви извештај со предлог одлука за избор на најповолен понудувач и истиот потпишан од претседателот и членовите на комисијата го доставува до министерот за економија.

(2) Министерот за економија или Директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, предлог одлуката за избор на најповолен понуду-

вач ја доставува до Владата на Република Македонија заради нејзино донесување, како и договорот за оттуѓување на градежно земјиште заради добивање на согласност за склучување на истиот.

(3) По добиената согласност од став 2 на овој член, Министерот за економија или директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони ќе склучат договорот за оттуѓување на градежно земјиште со најповолниот понудувач од јавното надавање.

Член 34-и

(1) За најповолен понудувач по метар квадратен се смета учесникот на јавното надавање кој понудил последна цена по метар квадратен, која претставува највисока цена за отуѓување на градежното земјиште.

(2) Комисијата по завршувањето на јавното надавање изготвува записник за спроведеното јавно надавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното надавање.

(3) Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на завршувањето на постапката за јавно надавање е должен да ги уплати средствата од став (1) на овој член.

(4) Доколку најповолниот понудувач во рокот од ставот (3) на овој член не ги уплати средствата од ставот (1) на овој член, депозитот не му се враќа и нема да се пристапи кон склучување на договор.

Член 34-ј

(1) Кога постапката за отуѓување на земјиштето ја започнува и ја води Министерството за економија за текот на јавното надавање учесниците имаат право на приговор во рок од три дена од денот на одржувањето на јавното надавање. Приговорот се поднесува во писмена форма до Комисијата која одлучува по приговорот со решение, во рок од 3 дена.

(2) Кога постапката за отуѓување на земјиштето ја започнува и ја води Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони за текот на јавното надавање учесниците имаат право на приговор во рок од три дена од денот на одржувањето на јавното надавање. Приговорот се поднесува во писмена форма до Управниот одбор на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони кој одлучува по приговорот со решение, во рок од 3 дена.

(3) Против решението донесено од страна на комисијата или Управниот одбор на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, со кое се одлучува по поднесен приговор од ставот (1) или (2) на овој член, странката има право да поднесе тужба до Управен суд.

(4) Постапката за јавно надавање завршува по истекот на рокот од ставот (1) или (2) на овој член, доколку не е поднесен приговор.

Член 34-к

(1) По завршувањето на постапката за јавно надавање, со најповолниот понудувач, во рок од пет работни дена по извршената уплата на цената на земјиштето, министерот за економија или директорот на Дирекцијата во име на Република Македонија ќе склучат договор за оттуѓување на градежно земјиште.

(2) Договорот од ставот (1) на овој член особено содржи:

- 1) страни на договорот;
- 2) предмет на договорот;
- 3) конкретни податоци за предметното земјиште и
- 4) основ на отуѓување на градежното земјиште;
- 5) висина на цената за отуѓување, како и рок на плаќање;
- 6) обврска за купувачот за плаќање на данок на промет и нотарски трошоци;
- 7) рок за прибавување на одобрение за градење;

8) рок за изградба на објектот.

9) договорна казна за непочитување на рокот од ставот (2) точка 5 и рокот од ставот (2) точка 6 на овој член во висина од 1,5% од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во првата година од истекот на рокот, односно 3 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот, односно 4,5 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот.

(3) На Договорот од ставот (1) на овој член соодветно се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи.

(4) Неисполнувањето обврските по однос на Договорот од ставот (2) на овој закон претставува основ за еднострано раскинување на договорот, од страна на министерот за економија или директорот на Дирекцијата, по претходна согласност на Владата на Република Македонија.

(5) За секоја спроведена постапка за јавно надавање, комисијата е должна да изготви извештај и истиот потпишан од претседателот и членовите на комисијата, го доставува до Министерот за економија или Директорот на Дирекцијата.

Член 16

Во членот 43 став (1) се додава нова алинеа б која гласи:

„- кога е потребно припојување на две или повеќе одделни основани зони во целост во една нова зона“.

По ставот (1) се додава нов став (2) кој гласи:

„(2) Зоната може да престане со работа по донесена одлука на основачот на зоната и да продолжи со работа како индустриска зона основана од Владата на Република Македонија само во случај на претходно склучен Договор за отуѓување на градежно земјиште на целиот опфат зоната.“

Член 17

Во членот 44 во ставот (2), зборовите: „став (3)“ се заменуваат со зборовите: „ставовите (3) и (5)“.

Член 18

На членовите на Управниот одбор предложени од корисниците на технолошките индустриски развојни зони кои се именувани за време од една година мандатот им се продолжува за уште една дополнителна година.

Член 19

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.

L I G J PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR ZONA ZHVILLIMORE TEKNOLOGJIKE INDUSTRIALE

Neni 1

Në Ligjin për zona zhvillimore teknologjike industriale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 14/2007, 103/2008, 130/2008, 139/2009, 156/10, 127/12 dhe 41/14), në nenin 1, paragrafi 1 para fjalës “zhvillimi” shtohen fjalët: “procedura për tjetërsim të tokës”.

Neni 2

Në nenin 4 paragrafi 1 pika 10 ndryshohet si vijon:
"Investime fillestare produktive" është investimi në mjete materiale dhe/ose jomateriale lidhur me:

- themelimin e ndërmarrjes së re,
- zgjerimin e kapacitetit të prodhimitarisë të ndërmarrjes ekzistuese,
- diversifikimin e prodhimitarisë së ndërmarrjes me vendosjen e prodhimeve të reja, plotësuese ose
- ndryshimin esencial në procesin e tërësishëm të prodhimit të ndërmarrjes ekzistuese.

Pas pikës 27 shtohen dy pika të reja 28 dhe 29 si vijojnë:

"28. "ndryshim esencial" është diversifikimi i prodhimitarisë përfundimtare në prodhimet të cilat paraprakisht nuk janë prodhuar nga ana e ndërmarrjes."

"29. "investitor i pavarur" është investitori i cili në asnjë mënyrë nuk është i lidhur me shitësin".

Neni 3

Në nenin 4-a paragrafi (1) fjalët: "(patenta, licenca, know-how ose njohuri të papatentuar teknike)" shlyhen,

Në paragrafët (3), (4), (5), (6) dhe (7) pas fjalës "arsyeshme" shtohet fjala "investuese".

Në paragrafin (8) pas fjalëve: "projekte për të cilat" shtohen fjalët: "fillestar produktiv"

Në paragrafin (9) pas fjalëve pikat "1) dhe 2)" shtohen numrat "3) dhe 4)".

Në paragrafin (10) pas fjalës "arsyeshme" shtohet fjala: "investuese".

Në paragrafin (11) pas fjalëve: "Agjencia për Investime të Huaja dhe Promovim të Eksportit e Republikës së Maqedonisë" vihet presje dhe shtohen fjalët: "Drejtoria për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale ose ndonjë nga ministrat pa resor të ngarkuar për tërheqjen e investimeve të huaja, varësisht nga ajo se kush e ka vendosur kontaktin inicial me investitorin".

Pas paragrafit (11) shtohet paragraf i ri (12) si vijon

"(12) Me përjashtim të paragrafit 11 të këtij neni në të gjitha rastet tjera nëse paraqitet investitor i pavarur, Marrëveshjen për ndarjen e ndihmës shtetërore e nënshkruan Agjencia për Investime të Huaja dhe Promovim të Eksportit e Republikës së Maqedonisë".

Paragrafi (12) bëhet paragraf (13).

Paragrafi (13) i cili tani bëhet paragraf (14) ndryshohet si vijon:

"(13) Secili prej nënshkruesve të marrëveshjes në të cilën është përcaktuar ndihma shtetërore e cila i ndahet shfrytëzuesit të zonës të përcaktuar në paragrafin 11 të këtij neni, mbajnë evidencë për ndihmën e ndarë shtetërore për të cilën kanë lidhur marrëveshje dhe në emër të dhënësit të ndihmës shtetërore dorëzojnë raport vjetor te Komisioni për Mbrojtjen e Konkurrencës një herë në vit më së voni deri më 31 mars në vitin rrjedhës për vitin paraprak."

Neni 4

Në nenin 5 paragrafi (1) pika 1 pas pikës 1) shtohet pikë e re 2) si vijon:

"tatimin mbi fitim për periudhë prej dhjetë vjetësh nga dita e marrjes së:

- aktvendimit për fillimin me punë për zgjerimin e kapacitetit të ndërmarrjes ekzistuese ose;

- aktvendimit për fillimin me punë në rast të diversifikimit të prodhimitarisë së ndërmarrjes me vendosjen e prodhimeve të reja, plotësuese ose;

- aktvendimit për fillimin e punës në rast të ndryshimit esencial në procesin e tërësishëm të prodhimitarisë në ndërmarrjen ekzistuese;"

Pika 2) bëhet pikë 3).

Pas pikës 3) shtohet pikë e re 4) si vijon:

"4) tatimin personal mbi të ardhurat për të ardhurat në bazë të rrogave të personave të sapopunësuar, për periudhë prej dhjetë vjetësh nga dita e marrjes së:

- aktvendimit për fillimin me punë për zgjerimin e kapacitetit të ndërmarrjes ekzistuese;

- aktvendimit për fillimin me punë në rast të diversifikimit të prodhimitarisë së ndërmarrjes me vendosjen e prodhimeve të reja, plotësuese ose;

- aktvendimit për fillimin e punës në rast të ndryshimit esencial në procesin e tërësishëm të prodhimitarisë së ndërmarrjes ekzistuese;

me kusht që të mos vijë deri në zvogëlimin e numrit të të punësuarve në kapacitetin ekzistues të shfrytëzuesit në zonë para dhe pas miratimit të aktvendimit."

Neni 5

Në nenin 6-a në paragrafin (1) pas fjalës "arsyeshme" shtohet fjala "investuese".

Në paragrafin (2) pas fjalëve: "arsyeshme" shtohet fjala "investuese".

Në paragrafin (3) në alinetë 1 dhe 2 pas fjalës: "arsyeshme" shtohet fjala "investuese".

Në paragrafin (5) pas fjalës "arsyeshme" shtohet fjala "investuese".

Neni 6

Në nenin 8 paragrafi (1) pika 2) shlyhet.

Në pikën 3) në alinetë 1, 2, 3, 4 dhe 5 fjala "investuese" zëvendësohet me fjalët: "investuese produktive".

Në paragrafin (1) pika 3) pas fjalëve: "Agjencia për Investime të Huaja dhe Promovim të Eksportit të Republikës së Maqedonisë" shtohen fjalët: "ose te Drejtoria për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale ose ministrat pa resor të ngarkuar për tërheqjen e investimeve të huaja."

Në paragrafin (5) pas fjalëve: "zona" shtohen fjalët: "mund të".

Pas paragrafit (6) shtohen tre paragrafë të rinj (7), (8) dhe (9) si vijojnë:

"(7) Objektet në përfshirjen e zonës të cilat janë në pronësi të Republikës së Maqedonisë me marrëveshje të drejtpërdrejtë do të shiten nga ana e Drejtorisë për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale, në bazë të vendimit të miratuar paraprakisht nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë, me të cilin përcaktohet blerësi i drejtpërdrejtë dhe vlera e sendit të patundshëm e cila nuk mund të jetë më e vogël nga vlera e saj e përcaktuar në trek.

(8) Objektet në përfshirjen e zonës të cilat janë në pronësi të Republikës së Maqedonisë, Drejtoria për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale do t'i japë me qira deri në 99 vjet në bazë të vendimit të miratuar paraprak të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë, me të cilin përcaktohet periudha e qiramarrjes dhe lartësia e qirasë.

(9) Si blerës i drejtpërdrejtë, përkatësisht qiramarrës nga paragrafët (7) dhe (8) i këtij neni mund të paraqitet çdo person fizik ose juridik, person juridik vendas ose i huaj i cili mund të marrë status të shfrytëzuesit në zonë."

Paragrafët (7) dhe (8) bëhen paragrafë (10) dhe (11).

Pas paragrafit (11) shtohet paragraf i ri (12) si vijon:

"(12) Toka në zonë mund të jetë lëndë e tjetërsimit, në mënyrë dhe në procedurë në pajtim me këtë ligj".

Neni 7

Në nenin 8-a paragrafi (1) pas fjalëve: "Agjencia për Investime të Huaja dhe Promovim të Eksportit të Republikës së Maqedonisë" shtohen fjalët: "ose te Drejtoria për Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale ose te ministrat pa resor të ngarkuar për tërheqjen e investimeve të huaja."

Në paragrafin (2) alineja 4 fjalët: "investimi" zëvendësohet me fjalët: "depozitimet investuese produktive".

Në paragrafin (3) dhe (4) pas fjalëve: "Agjencia për Investime të Huaja dhe Promovim të Eksportit të Republikës së Maqedonisë" shtohen fjalët: "ose Drejtoria për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale ose ministrat pa resor të ngarkuar për tërheqjen e investimeve të huaja."

Pas paragrafit (4) shtohen dy paragrafë të rinj (5) dhe (6) si vijojnë:

"(5) Për çdo investim fillestar produktiv ndërmarrja lidh Marrëveshje të veçantë për ndarje të ndihmës shtetërore në kushte dhe në mënyrë të paraparë me paragrafët (1), (2), (3) dhe (4) të këtij neni.

(6) Nëse Shfrytëzuesi i zonës zhvillimore teknologjike industriale ka lidhur më shumë marrëveshje për ndarjen e ndihmës shtetërore për investime fillestare produktive, Agjencia për Investime të Huaja dhe Promovim të Eksportit e Republikës së Maqedonisë ose Drejtoria për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale ose ministrat pa resor të ngarkuar për tërheqjen e investimeve të huaja, miraton aktvendim në të cilin do të përcaktohet pjesëmarrja procentuale e shpenzimeve të arsyeshme investuese për çdo investim fillestar produktiv në shumë të plotë të shpenzimeve të arsyeshme investuese për të gjitha investimet fillestare produktive dhe të njëjtin t'ia dorëzojë Shfrytëzuesit të Zonës Zhvillimore Teknologjike Industriale në afat jo më të gjatë se 30 ditë pas marrjes së njoftimit nga ana shfrytëzuesit të zonës zhvillimore teknologjike industriale për shpenzimet investuese të realizuara të arsyeshme."

Neni 8

Në nenin 9 paragrafi (1) fjalët: "investim fillestar" zëvendësohet me fjalët: "depozitime investuese produktive".

Në paragrafin (2) pas fjalëve "1 dhe 2" shtohen fjalët: "3 dhe 4".

Në paragrafin (3) në pikën 2) pas numrit (3) shtohen fjalët: "dhe paragrafi (5)".

Pas pikës 2) shtohet pikë e re 3) si vijon:

"3) vërtetim nga themeluesi i zonës se nuk ka detyrime të arrira e të pashlyera në pajtim me listën tarifore për kompensime për shërbime të kryera të themeluesit dhe listën tarifore për kompensime për shërbimet e kryera të shfrytëzuesit".

Pikat 3), 4), 5) dhe 6) bëhen pika 4), 5), 6) dhe 7).

Pas pikës 7) shtohet pikë e re 8) si vijon:

"8) Aktvendim të lëshuar nga ana e Agjencisë për Investime të Huaja dhe Promovim të Eksportit të Republikës së Maqedonisë ose Drejtoria për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale ose ministrat pa resor të ngarkuar për tërheqjen e investimeve të huaja në pajtim me nenin 8-a paragrafi 6 i këtij ligji.

Në paragrafin (4) pika në fund të fjalisë shlyhet dhe shtohen fjalët: "në bazë të aktvendimit nga neni 8-a paragrafi 6 të dorëzuar nga ana e Agjencisë për Investime të Huaja dhe Promovim të Eksportit të Republikës së Maqedonisë" ose Drejtoria për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale ose ministrat pa resor të ngarkuar për tërheqjen e investimeve të huaja. në të cilin është përcaktuar: pjesëmarrja procentuale e shpenzimeve të arsyeshme investuese për çdo investim fillestar produktiv në shumë të plotë të shpenzimeve të arsyeshme investuese për të gjitha investimet fillestare produktive, periudha e kaluar për shfrytëzimin e ndihmës shtetërore në formë të lirimit nga obligimi për pagim të tatimit të përcaktuar mbi fitim, si dhe përqindja e shfrytëzimit të ndihmës shtetërore për çdo investim fillestar produktiv.

Aktvendimi nga paragrafi 4 i këtij neni dorëzohet në organin tatimor më së voni deri më 31 mars në vitin rrjedhës."

Paragrafi (5) ndryshohet si vijon:

"Dëshmitë nga paragrafi (3) pikat 1, 2 dhe 5 të këtij neni dorëzohen në afat prej 15 ditësh pas marrjes së aktvendimit për fillimin e punës nga Drejtoria për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale, përkatësisht për fillimin e punës të zgjerimit të kapacitetit të ndërmarrjes ekzistuese ose nga dita e marrjes së aktvendimit për fillimin me punë në rast të diversifikimit të prodhimitarisë së ndërmarrjes me vendosjen e prodhimeve të reja,

plotësuese ose nga dita e marrjes së aktvendimit për fillimin e punës në rast të ndryshimit esencial në procesin e tërësishëm të prodhimit të ndërmarrjes ekzistuese."

Në paragrafin (6) numrat "3, 5 dhe 6" zëvendësohen me numrat "3, 4, 6 dhe 7".

Në paragrafin (8) pika në fund të fjalisë shlyhet dhe shtohen fjalët: "përkatësisht aktvendim për fillimin me punë të zgjerimit të kapacitetit të ndërmarrjes ekzistuese ose nga dita e marrjes së aktvendimit për fillimin me punë në rast të diversifikimit të prodhimitarisë së ndërmarrjes me vendosjen e prodhimeve të reja, plotësuese ose nga dita e marrjes së aktvendimit për fillimin e punës në rast të ndryshimit esencial në procesin e tërësishëm të prodhimit të ndërmarrjes ekzistuese."

Pas paragrafit (8) shtohet paragraf i ri (9) si vijon:

"(9) Shfrytëzuesi i zonës zhvillimore teknologjike industriale i nënshtrohet lirimit nga obligimi për pagim të tatimit të përcaktuar të fitimit si formë e ndihmës shtetërore, vetëm në atë përqindje nga tatimi i përcaktuar i fitimit, e përcaktuar në aktvendimin e Agjencisë për Investime të Huaja dhe Promovim të Eksportit të Republikës së Maqedonisë ose Drejtoria për Zona Industriale Zhvillimore ose ministrat pa resor të ngarkuar për tërheqjen e investimeve të huaja. ", duke pasur parasysh afatet e përcaktuara në nenin 5 paragrafi 1 pikat 1 dhe 2 të këtij Ligji ndërsa në kushtet dhe kufijtë e përcaktuar në nenin 4-a të këtij ligji."

Neni 9

Në nenin 11 pas paragrafit (1) shtohet paragraf i ri (2) si vijon:

"(2) Zona mund të themelohet edhe në rast kur janë miratuar dy ose më shumë dokumentacione të planit të veçanta përkatëse".

Paragrafi (2) bëhet paragraf (3).

Neni 10

Në nenin 12 në paragrafin (2) në pikën 8) pas fjalës "punë" shtohen fjalët: "aktvendim për fillimin me punë të zgjerimit të kapacitetit të ndërmarrjes ekzistuese, aktvendim për fillimin me punë në rast të diversifikimit të prodhimit të ndërmarrjes me vendosjen e prodhimeve të reja, plotësuese, aktvendim për fillimin me punë në rast të ndryshimit esencial në procesin e tërësishëm të prodhimit të ndërmarrjes ekzistuese".

Në pikën 9) pas fjalës "punë" shtohen fjalët: "aktvendim për fillimin me punë të zgjerimit të kapacitetit të ndërmarrjes ekzistuese, aktvendim për fillimin me punë në rast të diversifikimit të prodhimit të ndërmarrjes me vendosjen e prodhimeve të reja, plotësuese, aktvendim për fillimin me punë në rast të ndryshimit esencial në procesin e tërësishëm të prodhimit të ndërmarrjes ekzistuese."

Pika 27) ndryshohet si vijon:

"27) lëshon leje për ndërtim dhe leje për përdorim të objekteve që i ndërtojnë qiramarrësit dhe pronarët e tokës në zonat zhvillimore teknologjike industriale përveç për objektet infrastrukturorë në suaza të zonës, që i ndërtojnë subjektet-dhënës të shërbimeve publike të cilat janë kompetente për ndërtim të infrastrukturës elektroenergjetike, të ujësjellësit, kanalizimit, gazpërçuesit dhe infrastrukturës telekomunikuese."

Pas pikës 27) shtohen katër pika të reja 28, 29, 30 dhe 31 si vijojnë:

"28) lëshon leje për ndërtim dhe leje për përdorim të objekteve që i ndërtojnë pronarët e tokës në zonë industriale, ku themelues i zonës industriale është Qeveria e Republikës së Maqedonisë, përveç për objektet infrastrukturorë në suaza të zonës, të cilat i ndërtojnë subjektet-dhënës të shërbimeve publike të cilat janë kompetente për ndërtim të infrastrukturës elektroenergjetike, të ujësjellësit, kanalizimit, gazpërçuesit dhe infrastrukturës telekomunikuese.

29) Lidh marrëveshje për ndarjen e ndihmës shtetërore për të cilat Qeveria e Republikës së Maqedonisë jep pëlqim paraprak dhe prish Marrëveshje për ndarjen e ndihmës shtetërore të cilat i ka lidhur Drejtoria për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale pas pëlqimit të marrë paraprak nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

30) Udhëheq procedurë për themelim të të drejtës së servitutit real në suaza të zonave zhvillimore teknologjike industriale në pajtim me Ligjin për tokë ndërtimore.

31) kryen punë të operatorit të zonëve industriale, në kushte kur si themelues i zonës paraqitet Qeveria e Republikës së Maqedonisë."

Pikat 28) dhe 29) bëhen pika 32) dhe 33).

Në paragrafin (4) alineja 1 pas fjalës "lidh" shtohen fjalët: "dhe prish".

Pas alinesë 2 shtohen tri alineja të reja 3, 4 dhe 5 si vijojnë:

- lidh marrëveshje të drejtpërdrejta për shitje dhe/ose jep me qira objekte në përfshirjen e zonave të cilat janë në pronësi të Republikës së Maqedonisë, për të cilat Qeveria e Republikës së Maqedonisë jep pëlqim paraprak,

- lidh dhe prish marrëveshje për partneritet publik privat për të cilat Qeveria e Republikës së Maqedonisë jep pëlqim paraprak,

- lidh dhe prish marrëveshje për tjetërsim të tokës ndërtimore, për të cilat Qeveria e Republikës së Maqedonisë jep pëlqim paraprak.

Alinetë 3, 4, 5 dhe 6 bëhen aline 5, 6, 7 dhe 8.

Pas paragrafit (4) shtohen dy paragrafë të rinj (5) dhe (6) si vijojnë:

"(5) Në rast të marrëveshjeve të lidhura për Partneritetit publik privat, Qeveria e Republikës së Maqedonisë përmes Ministrisë së Ekonomisë jep pëlqim për:

- marrëveshjet për qira të tokës dhe objekteve me shfrytëzues në zonë që i lidh partneri privat,

- rregullat për kushtet për shfrytëzimin e zonës zhvillimore industriale teknologjike dhe listën tarifore për shërbime të kryera të shfrytëzuesve në zonë të miratuara nga partneri privat.

(6) Kundër aktvendimeve nga paragrafi (2), pikat 8 dhe 9 të këtij neni, ndërmarrja ka të drejtë të ankesës te Komisioni Shtetëror për Vendimmarrje në Procedurë Administrative dhe Procedurë nga Marrëdhënia e Punës në Shkallë të Dytë."

Neni 11

Në nenin 19, në paragrafin (6) fjalët: "një vit" zëvendësohen me fjalët: "dy vite".

Neni 12

Në nenin 27 pas paragrafi (2) shtohet paragraf i ri (3) si vijon:

"(3) Zona zhvillimore teknologjike industriale mund me vendim të miratuar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë të kalojë në llojë tjetër të zonës, nëse në zonë nuk ka shfrytëzues dhe për zonën nuk është lidhur marrëveshje për partneritet publik privat, kurse paraprakisht ka miratuar dokumentacion përkatës të planit, në mënyrë dhe procedurë në pajtim me rregullativën ligjore në fuqi në Republikën e Maqedonisë".

Paragrafët (3) dhe (4) bëhen paragrafë (4) dhe (5).

Neni 13

Në nenin 28 pas paragrafëve (1) dhe (2) shtohet paragraf i ri (3) si vijon:

"(3) Me përjashtim të paragrafëve (1) dhe (2) të këtij neni pronari i tokës të përfshirjes së tërësishme të zonës është i obliguar ta rrethojë, rregullojë dhe shënojë hapësirën e zonës dhe të sigurojë pa kompensim hapësira të nevojshme për punë të organit doganor dhe Drejtorisë."

Paragrafët (3), (4) dhe (5) bëhen paragrafë (4), (5) dhe (6).

Neni 14

Në nenin 33 paragrafi (1) pika në fund të fjalisë shlyhet dhe shtohen fjalët: "në pajim me nenin 35 të këtij ligji".

Pas paragrafit (4) shtohen dy paragrafë të rinj (5) dhe (6) si vijojnë:

"(5) Në kushte kur shfrytëzuesi i zonës kryen themelim të ndërmarrjes së re, zgjerim të kapacitetit të ndërmarrjes ekzistuese, diversifikim të prodhimtarisë të ndërmarrjes me vendosjen e prodhimeve të reja, plotësuese ose ndryshim esencial në procesin e tërësishëm të prodhimtarisë të ndërmarrjes ekzistuese, Drejtoria shfrytëzuesit i lëshon aktvendim për fillim me punë të zgjerimit të ndërmarrjes ekzistuese, aktvendim për fillimin me punë në rast të diversifikimit të prodhimtarisë të ndërmarrjes me vendosjen e prodhimeve të reja, plotësuese, aktvendim për fillim me punë në rast të ndryshimit esencial në procesin e tërësishëm të prodhimit të ndërmarrjes ekzistuese.

(6) Aktvendimet nga paragrafi 5 i këtij neni lëshohen pas Planit të biznesit të dorëzuar paraprakisht i cili ka të bëjë me themelimin e ndërmarrjes së re, zgjerimin e kapacitetit të ndërmarrjes ekzistuese, diversifikimin e prodhimtarisë të ndërmarrjes me vendosjen e prodhimeve të reja, plotësuese ose ndryshim esencial në procesionin e tërësishëm të prodhimit të ndërmarrjes ekzistuese dhe leje për evidencë nga drejtoria qendrore e Drejtorisë Doganore në pajtim me nenin 41 të këtij ligji."

Paragrafët (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), bëhen paragrafë (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17).

Pas paragrafit (17) shtohet paragrafi i ri (18) si vijon:

"(18) Në procedurat për lëshimin e lejes për ndërtim si sipërfaqe e parcelës ndërtimore do të llogaritet sipërfaqja e përcaktuar me Elaborat gjeodezik për të dhëna numerike për tokë ndërtimore".

Neni 15

Pas nenit 34 shtohet pjesë e re gjashtë si vijon:

"Pjesa 6

PROCEDURA PËR TJETËRSIM TË TOKËS NË ZONË

Neni 34-a

(1) Qeveria e Republikës së Maqedonisë miraton vendim për fillimin e procedurës për tjetërsim të tokës ndërtimore.

(2) Ministria e Ekonomisë ose Drejtoria për Zona Zhvillimore Industriale Teknologjike e fillojnë procedurën për tjetërsim të tokës në zonën me parashtrim të iniciativës me informatë për nevojën nga tjetërsimi i tokës ndërtimore dhe propozim vendim për fillimin e procedurës për tjetërsim të tokës ndërtimore të Qeveria e Republikës së Maqedonisë për marrjen e pëlqimit.

(3) Vendimi nga paragrafi (1) të këtij neni detyrimisht përmban të dhëna për:

- tokën ndërtimore e cila është lëndë e tjetërsimit me theksimin e (dedikimit, sipërfaqen e parcelës ndërtimore, përkatësisht parcelave, parcelave kadastrale të cilat janë të përfshira me parcelë ndërtimi, sipërfaqe për ndërtim, bruto sipërfaqen e ndërtuar bruto, koeficientin e shfrytëzimit, përqindjen e ndërtimit, katet dhe/ose lartësinë, e të tjera), përkatësisht në rast të shitjes së sipërfaqes së tërësishme theksohen parcelat kadastrale të cilat hyjnë në përfshirjen e zonës së tërësishme,

- çmimin fillestar për metër katror të tokës ndërtimore që është lëndë e tjetërsimit,

- afatin për parashtrim dhe mënyrën e parashtrimit të fletëparaqitjeve për pjesëmarrje në ankandin publik,

- kohën e fillimit dhe kohëzgjatjen e ankandin publik,

- kushtet për pjesëmarrje në ankandin publik për personat e huaj fizikë dhe juridikë,

- depozitën për pjesëmarrje në ankandin publik që është prej 10% deri 30% nga çmimi i plotë fillestar për tjetërsim, si dhe llogarinë në të cilën paguhet depozita,

- obligimin e ofertuesit më të volitshëm që t'i paguajë mjetet në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të njoftimit me shkrim për zgjedhje, në të kundërtën nuk do t'i qaset lidhjes së marrëveshjes, kurse mjetet e deponuara të ofertuesit më të volitshëm nuk do t'i kthehen dhe i njëjti nuk do të mund të marrë pjesë në çdo ankand të ardhshëm publik për parcelën ndërtimore në fjalë,

- afatin e marrjes së lejes për ndërtim që nuk mund të jetë më i gjatë se 20 muaj nga solemnizimi i marrëveshjes, si dhe afatin për ndërtimin e objektit i cili nuk mund të jetë më i gjatë se 6 vjet nga plotfuqishmëria e lejes së ndërtimit,

- përqindjen minimale që duhet të ndërtohet nga sipërfaqja e përgjithshme e zhvilluar për ndërtim, nëse në parcelën ndërtimore është paraparë ndërtimi i më shumë se një objekti,

- mënyrën dhe procedurën e zbatimit të ankandit (mënyrën e legjitimitit të pjesëmarrësve në ankandin publik, numrin e nevojshëm të pjesëmarrësve në pajtim me ligjin, hapin minimal të rritjes së vlerës për metër katror të tokës ndërtimore, definimin e projektit dhe fundin e ankandit publik, afatin për pagesën e ofertës më të volitshme, afatin për kthimin e depozitës së paguar, obligimet për pagesën e tatimit të qarkullimit, obligimin për shpenzimet e solemnizimit të marrëveshjes dhe të drejtën e kundërshtimit),

- afatin në të cilin ofertuesi më i volitshëm duhet ta ndërtojë infrastrukturën e brendshme në kuadër të zonës në pajtim me paragrafin (5) të këtij neni dhe

- obligimet tjera që duhet t'i plotësojë ofertuesi më i volitshëm, që do të përcaktohen me marrëveshjen për tjetërsim.

(4) Kushtet e veçanta plotësuese që mund të parashihen në vendim janë:

- lartësia e qarkullimit vjetor të kapitalit të personit juridik që do të paraqitet për pjesëmarrje në ankand publik, përkatësisht të themeluesit të personit juridik, nëse personi juridik që do të paraqitet për pjesëmarrje në ankandin publik është person juridik i regjistruar në Republikën e Maqedonisë, i themeluar nga ana e personit juridik nga jashtë,

- numri i objekteve të ndërtuara ose objekteve në pronësi të personit juridik që do të paraqitet për pjesëmarrje në ankand publik, përkatësisht të themeluesit të personit juridik, nëse personi juridik që do të paraqitet për pjesëmarrje në ankandin publik është person juridik i regjistruar në Republikën e Maqedonisë, i themeluar nga ana e personit juridik nga jashtë, varësisht nga dedikimi i tokës që është lëndë e shpalljes publike,

- numri i të punësuarve të personit juridik që do të marrë pjesë në ankand publik, përkatësisht të themeluesit të personit juridik, nëse personi juridik që do të paraqitet për pjesëmarrje në ankandin publik është person juridik i regjistruar në Republikën e Maqedonisë, i themeluar nga ana e personit juridik nga jashtë,

- garanci bankare për seriozitetin e ofertës dhe/ose garanci bankare për ndërtimin e objektit në pajtim me dedikimin në dokumentacionin e planit urbanistik,

- kushtet urbanistike arkitektonike,

- numri i personave që pas ndërtimit të objektit, përkatësisht objekteve në zonë do të punësohen,

- personi juridik të kuotojë në një prej bursave të njohura botërore ose të jetë person juridik që është i kontrolluar nga trupi rregullator,

- studimi i fizibilitetit ose plani afarist i personit juridik që do të paraqitet për pjesëmarrje në ankand publik, përkatësisht i themeluesit të personit juridik, nëse personi juridik që do të paraqitet për pjesëmarrje në ankandin publik është person juridik i regjistruar në Republikën e Maqedonisë, i themeluar nga ana e personit juridik nga jashtë,

- personi juridik të posedojë licencë adekuate, përkatësisht franshizë për veprimtaritë që mund të kryhen në zonë,

- vendosja e certifikatave për standarde të larta ekologjike

- kualiteti i shërbimit të bazuar në standarde evropiane dhe

-shkalla e lartë e efikasitetit energjetik.

(5) Në rast të shitjes së përfshirjes së tërë të zonës, Vendimi nga paragrafi 1 i këtij neni e përmban edhe obligimin e ofertuesit më të volitshëm për ta ndërtuar infrastrukturën e brendshme të tërësishme në kuadër të zonës (akse rrugore, infrastrukturë hidroteknike, infrastrukturë gazsjellëse, infrastrukturë elektrike, dhe infrastrukturë tjetër të nevojshme).

(6) Procedura për tjetërsim zbatohet në pajtim me dispozitat e këtij ligji, me ankand publik (në tekstin e mëtejshëm: ankand), dhe të njëjtin e zbaton Komisioni për Zbatimin e Procedurës për Ankand Publik (në tekstin e mëtejshëm: Komisioni).

(7) Komisionin e formon Qeveria e Republikës së Maqedonisë me anëtarë nga: Ministria e Ekonomisë, Ministria e Transportit dhe Lidhjeve dhe Drejtoria për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale kryetari i të cilit është nga Ministria e Ekonomisë.

(8) Procedura për tjetërsim fillon me shpalljen e dhënë paraprake në:

- dy gazeta ditore që botohen në gjuhën maqedonase, ndërsa dalin së paku tre muaj para ditës së publikimit të shpalljes dhe

- një gazetë ditore që botohet në gjuhën që e flasin së paku 20% nga qytetarët që flasin gjuhë zyrtare të ndryshme nga gjuha maqedonase në komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit në rajonin e të cilës gjendet toka ndërtimore lëndë e shpalljes, ndërsa del së paku tre muaj para ditës së publikimit të shpalljes.

(9) Shpalljen e përgatit dhe e jep për publikim Komisioni, në bazë të kushteve të përcaktuara në vendimin për fillimin e procedurës nga paragrafi (1) i këtij neni. Shpallja përfshin së paku një gjysmë nga një faqe e medias së shtypur. Kushtet materiale-teknike dhe mbështetjen logjistike e siguron Ministria e Ekonomisë ose Drejtoria për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale në varësi të asaj se kush e udhëheq procedurën për tjetërsim të tokës.

Neni 34-b

(1) Për tokën ndërtimore në zonë e cila është lëndë e shpalljes, mundet të paraqiten për pjesëmarrje të gjithë personat fizik dhe juridik të interesuar vendas dhe të huaj të cilët mund të marrin pronësi mbi tokë ndërtimore në territorin e Republikës së Maqedonisë në pajtim me ligjin, që i plotësojnë kushtet të dhëna në shpallje.

Neni 34-v

(1) Përmirësimin e shpalljes e kryen Komisioni, pas pëlqimit të marrë paraprakisht nga Themeluesi, më së voni 4 ditë para skadimit të ditës së fundit për parashtrimin e fletëparaqitjes për pjesëmarrje në ankand publik të theksuar në shpallje shw i njëjti publikohet në gazetata e shtypura në të cilat është publikuar edhe shpallja. Nëse deri në momentin e përmirësimit janë paraqitur presona për pjesëmarrje për ankand publik, Komisioni është i detyruar t'i njoftojë për përmirësimin.

(2) Nga publikimi i shpalljes deri në momentin e fillimit të ankandit publik Komisioni me konkluzë mund ta ndërpretë procedurën për ankandin publik nëse ndodhin rrethana të paparashikuara që do ta pamundësonin udhëheqjen e procedurës për tjetërsim të tokës ndërtimore nëpërmjet ankandit publik. Konkluza është bazë për anulimin e shpalljes për çfarë themeluesi i zonës me propozim të Komisionit miraton aktvendim. Nëse shpallja

anulohet para skadimit të afatit të fundit për dorëzimin e fletëparaqitjeve për pjesëmarrje, komisioni e shpall aktvendimin në të njëjtat media të shtypura në të cilat është publikuar shpallja.

Neni 34-g

(1) Afati për parashtrimin e fletëparaqitjeve nuk mundet të jetë më i shkurtër se 8 ditë dhe as më i gjatë se 15 ditë duke llogaritur nga dita e publikimit të shpalljes deri në ditën e parashtrimit të fletëparaqitjeve.

(2) Çmimi fillestar arrin një euro në kundërvlerë me denarë për metër katror për tokën ndërtimore që është lëndë e tjetërsimit.

Neni 34-d

(1) Pjesëmarrjen në ankandin publik personat të interesuar fizikë dhe juridikë e vërtetojnë me parashtrimin e fletëparaqitjes me shkrim për pjesëmarrje në ankand publik në të cilën janë të theksuara të dhënat se për cilën parcelë ndërtimore, përkatësisht parcelat kadastrale ka të bëjë fletëparaqitja për parashtruesin e fletëparaqitjes, si dhe për llogarinë e transaksionit ose xhiro-llogarinë në të cilën do të kthehet depozita për pjesëmarrje në ankand publik.

Neni 34-gj

(1) Komisioni pas pranimit të fletëparaqitjeve nga parashtruesit e fletëparaqitjeve, përcakton nëse kërkesat janë dorëzuara në afatin e caktuar dhe nëse të njëjtat janë të kompletuara në pajtim me kushtet nga shpallja.

(2) Komisioni i njofton parashtruesit e fletëparaqitjeve për kompletimin e të njëjtave në formë elektronike, në afat prej tri ditëve nga dita e parashtrimit të ofertave, me ç'rast parashtruesve të fletëparaqitjeve që kanë dorëzuar dokumentacion të kompletuar u dorëzon ftesë për pjesëmarrje në ankand publik, me theksimin e kohës dhe vendin për fillimin e ankandit publik, ndërsa parashtruesve të fletëparaqitjeve që nuk kanë dorëzuar dokumentacion të kompletuar u dorëzon njoftim me arsyetim se të njëjtit nuk do të marrin pjesë në ankandin publik.

Neni 34-e

(1) Pjesëmarrës në ankand publik janë parashtruesit e fletëparaqitjeve që kanë dorëzuar dokumentacion të kompletuar.

(2) Ankandi publik do të mbahet nëse pjesëmarrësit i plotësojnë kushtet e dhëna në shpalljen. Ankandi publik do të mbahet nëse pas shpalljes është paraqitur edhe vetëm një pjesëmarrës që i plotëson kushtet e dhëna në shpallje dhe ofron më tepër se çmimi fillestar.

Neni 34-zh

(1) Depozita për pjesëmarrje në ankand publik i kthehet parashtruesit të fletëparaqitjes për pjesëmarrje në ankand publik, në tërësi, në afat prej 15 ditëve nga dita e mbajtjes së ankandit publik.

(2) Depozita për pjesëmarrje në ankand publik ofertuesit më të volitshëm i kthehet e zvogëluar për përqindje nga 10 % , i përcaktuar për shpenzimet e procedurës, në afat prej 15 ditëve nga dita e pagesës së shumës së përgjithshme të arritur në ankand publik për tjetërsimin e tokës ndërtimore.

Neni 34-z

(1) Ankandi publik fillon me publikimin e çmimit fillestar të tokës që është lëndë e shpalljes për metër katror, ndërsa zbatohet nëpërmjet të ankandit nga ana e pjesëmarrësve në ankand.

(2) Për zbatimin e suksesshëm të ankandit publik, është e nevojshme të ketë së paku një ankand gradual mbi çmimin fillestar për metër katror.

(3) Lartësia e hapit minimal të rritjes së vlerës për metër katror të tokës ndërtimore arrin 10% nga çmimi fillestar minimal për metër katror për tjetërsim të tokës ndërtimore.

(4) Ankandi publik konsiderohet si i përfunduar në momentin e skadimit të kohës së caktuar në shpallje, me ç'rast nëse në skadimin e dy minutave të fundit nga koha e caktuar për kohëzgjatjen e ankandit publik, nga ana e pjesëmarrësve është dhënë ofertë, afati përfundimtar për përfundimin e ankandit publik vazhdohet edhe për dy minuta , ndërsa do të përfundojë kur për periudhë prej dy minutave në vijim nuk ka ofertë të re të dhënë.

(5) Ankandi publik vazhdon në mënyrë të pakufizuar deri sa në interval kohor prej dy minutash ka ofertë të re.

Neni 34-x

(1) Për çdo procedurë të zbatuar për ankand publik, komisioni është i detyruar të përgatitë raport me propozim-vendim për zgjedhje të ofertuesit më të volitshëm dhe të njëjtin të nënshkruar nga kryetari dhe anëtarët e komisionit e dorëzon te ministri i Ekonomisë.

(2) Ministri i Ekonomi ose drejtor i Drejtorisë për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale, propozim-vendimin për zgjedhje të ofertuesit më të mirë e dorëzon te Qeveria e Republikës së Maqedonisë për miratim të tij, si dhe marrëveshjen për tjetërsim të tokës ndërtimore për marrje të pëlqimit për lidhje të të njëjtës.

(3) Pas pëlqimit të marrë nga paragrafi 2 i këtij neni, Ministri i Ekonomisë ose drejtori i Drejtorisë për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale do ta lidhin marrëveshjen për tjetërsim të tokës ndërtimore me ofertuesin më të volitshëm nga ankandi publik.

Neni 34-i

(1) Ofertues më i volitshëm për metër katror konsiderohet pjesëmarrësi në ankand publik i cili ka ofruar çmimin e fundit për metër katror, që paraqet çmimin më të lartë për tjetërsim të tokës ndërtimore.

(2) Komisioni pas përfundimit të ankandit publik përgatit procesverbal për ankandin e realizuar publik dhe në formë elektronike ua dorëzon të gjithë pjesëmarrësve në ankandin publik.

(3) Ofertuesi më i volitshëm në afat prej 15 ditësh nga dita e përfundimit të procedurës për ankand publik obligohet t'i paguajë mjetet nga paragrafi (1) i këtij neni.

(4) Nëse ofertuesi më i volitshëm në afatin nga paragrafi (3) i këtij neni nuk i paguan mjetet nga paragrafi (1) i këtij neni, depozita i kthehet dhe nuk do t'i qaset lidhjes së marrëveshjes.

Neni 34-j

(1) Kur procedurën për tjetërsim të tokës e fillon dhe e udhëheq Ministria e Ekonomisë gjatë ankandit publik pjesëmarrësit kanë të drejtë të kundërshtimit në afat prej tri ditësh nga dita e mbajtjes së ankandit publik. Kundërshtimi parashtrohet në formë me shkrim te Komisioni i cili vendos për kundërshtimin me aktvendim, në afat prej tri ditësh.

(2) Kur procedurën për tjetërsim të tokës e fillon dhe e udhëheq Drejtoria për Zona Zhvillimore Industriale Teknologjike gjatë ankandit publik pjesëmarrësit kanë të drejtë të kundërshtimit në afat prej tri ditësh nga dita e mbajtjes së ankandit publik. Kundërshtimi parashtrohet në formë me shkrim te Bordi Drejtues i Drejtorisë për Zona Zhvillimore Industriale Teknologjike i cili vendos për kundërshtimin me aktvendim, në afat prej tri ditësh.

(3) Kundër aktvendimit të miratuar nga komisioni ose Bordi Drejtues i Drejtorisë për Zona Zhvillimore Industriale Teknologjike, me të cilin vendoset për kundërshtim të parashtruar nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni, pala ka të drejtë të parashtrrojë padi te Gjykata Administrative.

(4) Procedua për ankand publik përfundon pas kalimit të afatit nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni nëse nuk është parashtruar kundërshtim.

Neni 34-k

(1) Pas përfundimit të procedurës për ankand publik, me ofertuesin më të volitshëm, në afat prej pesë ditëve të punës pas pagesës së kryer të çmimit të tokës, ministri i Ekonomisë ose drejtori i Drejtorisë në emër të Republikës së Maqedonisë do të lidhin marrëveshje për tjetërsim të tokës ndërtimore.

(2) Marrëveshja nga paragrafi (1) i këtij neni veçanërisht përmban:

- 1) palët e marrëveshjes;
- 2) lëndën e marrëveshjes;
- 3) të dhëna konkrete për tokën në fjalë dhe
- 4) bazën e tjetërsimit të tokës ndërtimore;
- 5) lartësinë e çmimit për tjetërsim, si dhe afatin e pagesës;
- 6) obligimin e blerësit për pagesë të tatimit mbi qarkullim dhe shpenzimet e noterit;
- 7) afatin për marrjen e lejes për ndërtim;
- 8) afatin për ndërtim të objektit;
- 9) dënimin kontraktues për mosrespektim të afatit nga paragrafi (2) pika 5 dhe afatit nga paragrafi (2) pika 6 të këtij neni në lartësi prej 1,5% nga çmimi i përgjithshëm i arritur në ankandin publik të tokës në fjalë për çdo muaj të kaluar në vitin e parë nga kalimi i afatit, përkatësisht 3 % nga çmimi i përgjithshëm i arritur në ankandin publik të tokës në fjalë për çdo muaj të kaluar në vitin e dytë nga kalimi i afatit, përkatësisht 4,5% nga çmimi i përgjithshëm i arritur në ankandin publik të tokës në fjalë për çdo muaj të kaluar në vitin e tretë dhe çdo vit të ardhshëm nga kalimi i afatit.

(3) Për marrëveshjen nga paragrafi (1) i këtij neni në mënyrë përkatëse zbatohen dispozitat e Ligjit për marrëdhënie obligative.

(4) Mosplotësimi i obligimeve në lidhje me Marrëveshjen nga paragrafi (2) i këtij ligji paraqet bazë për prishje të njëanshme të marrëveshjes, nga ministri i Ekonomisë ose drejtori i Drejtorisë, me pëlqim paraprak të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë.

(5) Për çdo procedurë të realizuar për ankand publik, komisioni obligohet të përgatisë raport dhe të njëjtin të nënshkruar nga kryetari dhe anëtarët e komisionit, ia dorëzon Ministrinë të Ekonomisë ose drejtorit të Drejtorisë.”

Neni 16

Në nenin 43 paragrafin (1) shtohet aline e re 6 si vijon:
"-kur nevojitet bashkimi i dy ose më shumë zonave të themeluara të veçanta në tërësi në një zonë të re.”

Pas paragrafit (1) shtohet paragrafi i ri (2) si vijon:

"(2) Zona mund ta ndërpresë punën pas vendimit të marrë nga themeluesi i zonës dhe të vazhdojë punën si zonë industriale e themeluar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë vetëm në rast të Marrëveshjes paraprake të lidhur për tjetërsim të tokës ndërtimore në tërë përfshirjen e zonës.”

Neni 17

Në nenin 44 në paragrafin (2), fjalët: “paragrafi (3)” zëvendësohen me fjalët: “paragrafët (3) dhe (5).”

Neni 18

Anëtarëve të Bordit Drejtues të propozuar nga shfrytëzuesit e zonave zhvillimore teknologjike industriale që janë të emëruar për kohë prej një viti, mandati u vazhdohet edhe për një vit plotësues.

Neni 19

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

5002.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИНДУСТРИСКИ – ЗЕЛЕНИ ЗОНИ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за индустриски - зелени зони, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 29 октомври 2014 година.

Бр. 07- 4073/1
29 октомври 2014 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

З А К О Н

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИНДУСТРИСКИ - ЗЕЛЕНИ ЗОНИ

Член 1

Во Законот за индустриски зелени зони („Службен весник на Република Македонија” број 119/13) во членот 1 став 1 по зборовите: "сопственикот на дел од земјиштето" се додаваат зборовите: "и сопственикот на цела зона", а зборовите: "кој ќе врши" се заменуваат со зборовите: "кои ќе вршат".

По ставот 1 се додава нов став (2) кој гласи:
“(2) Со овој закон се уредува и постапката за трансформација на технолошко индустриска развојна зона во индустриска зона”.

Член 2

Во член 3 став 1 точка 4 зборовите во заградата (во натамошниот текст: сопственик) се бришат.

По точката 4 се додава нова точка 5 која гласи:
“5. „Сопственик на цела зона” е секое физичко лице кое е регистрирано како трговец поединец согласно со Законот за трговските друштва или правно лице регистрирано како трговско друштво согласно Законот за трговските друштва, кое е сопственик на целото земјиште во зоната, кое врши дејност во зоната и кое склучило договор за вршење дејност со основачот на зоната и му е издадено решение за започнување со работа.”

Точките 5, 6 и 7 стануваат точки 6, 7 и 8.

Член 3

Во член 6 став (2) зборовите: "доколку опфатот на површината е над 15 хектари" се бришат.

Член 4

Во член 7 став (2) зборовите: "доколку опфатот на површината е над 15 хектари" се бришат.

Член 5

Во член 8 став (1) точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите: „ или на предлог на Дирекцијата ”.

Член 6

По членот 11 се додава нов наслов и нов член 11-а кој гласи:
“Постапка за трансформација на технолошко индустриска развојна зона во индустриска зона