

**ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ
НА ЗАКОНОТ ЗА СЕМЕЈСТВОТО**

Член 1

Во Законот за семејството („Службен весник на Република Македонија“ бр. 80/92, 9/96, 38/2004, 33/2006, 84/2008 и 67/10), во членот 26 ставот 2 се менува и гласи:

„По барање на лицата кои сакаат да склучат брак, бракот може да се склучи и надвор од службените простории на Управата за водење на матичните книги, со одобрение на директорот на Управата.“

По ставот 2 се додаваат три нови става 3, 4 и 5, кои гласат:

„Во случаите од ставот 2 на овој член кога бракот се склучува надвор од службените простории на Управата за водење на матичните книги, целокупните трошоци за склучување на брак паѓаат на товар на подносителот на барањето.“

По исклучок од ставот 3 на овој член лицата кои сакаат да склучат брак надвор од службените простории на Управата за водење на матичните книги, можат да бидат ослободени од плаќање, со одобрение на директорот на Управата доколку за тоа постојат оправдани причини.

За начинот и висината на трошоците за склучување на брак од ставовите 3 и 4 на овој член, подзаконскиот акт ќе го пропише министерот за труд и социјална политика во рок од три месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.“

Член 2

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

**L I G J
PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTESIMIN E LIGJIT
PËR FAMILJE**

Neni 1

Në Ligjin për familje ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numer 80/92, 9/96, 38/2004, 33/2006, 84/2008 dhe 67/10), në nenin 26 paragrafi 2 ndryshohet si vijon:

"Me kërkesen e personave që duan të lidhin martesë, martesë mund të lidhet edhe jashtë lokaleve zyrtare të Drejtorisë për Mbajtjen e Librave të Amzes, me lejen e drejtorit të Drejtorisë."

Pas paragrafit 2 shtohen tre paragrafe të rinj 3, 4 dhe 5, si vijojne:

"Në rastet nga paragrafi 2 të ketij neni kur martesë lidhet jashtë lokaleve zyrtare të Drejtorisë për Mbajtjen e Librave të Amzes, shpenzimet e pergjithshme për lidhjen e martesës bien në ngarkim të parashtruesit të kërkesës."

Me përjashtim nga paragrafi 3 të ketij neni, personat që duan të lidhin martesë jashtë lokaleve zyrtare të Drejtorisë për Mbajtjen e Librave të Amzes, mund të lirohen nga pagesa, me lejen e drejtorit të Drejtorisë nese për këte ekzistojne shkaqe të arsyeshme."

Për menyren dhe lartësinë e shpenzimeve për lidhjen e martesës nga paragrafet 3 dhe 4 të ketij neni, aktin nenligjor do ta percaktoje ministri i Punës dhe Politikës Sociale në afat prej tre muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të ketij ligji."

Neni 2

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tete nga dita e botimit në "Gazeten Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

3286.

Vrz основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за технолошки индустриски развојни зони, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 1 декември 2010 година.

Бр. 07-4879/1
1 декември 2010 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Горге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

**ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ЗАКОНОТ ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ
РАЗВОЈНИ ЗОНИ**

Член 1

Во Законот за технолошки индустриски развојни зони ("Службен весник на Република Македонија" број 14/2007, 103/2008, 130/2008 и 139/2009), во членот 4 став (1) точка 7 зборовите: "решение за работа" се заменуваат со зборовите: "решение за започнување со работа".

Член 2

Во членот 4-а став (9) зборовите: "ставот (1) на" се бришат.

Во ставовите (11) и (12) во воведната и втората реченица по зборот "инвестиции" се додаваат зборовите: "и промоција на извозот".

Член 3

Во членот 5 став (1) точка 1 зборовите: "решението за работа" се заменуваат со зборовите: "решението за започнување со работа".

Член 4

Во членот 8 став (1) точката 1 се менува и гласи:
"Корисникот на зоната е ослободен од плаќање на надоместок за уредување на градежното земјиште, согласно со одредбите на Законот за градежното земјиште."

Точката 2 се брише.

Точките 3 и 4 стануваат точки 2 и 3.

Во точката 4 која станува точка 3 по зборовите: "точката" бројот "4" се заменува со бројот "3", а по зборовите: "Агенција за странски инвестиции" се додаваат зборовите: "и промоција на извозот".

Ставот (2) се менува и гласи:

„Основачот на зоната е ослободен од плаќање на надоместок за уредување на градежното земјиште, согласно со одредбите на Законот за градежното земјиште.“

Во ставот (3) точката на крајот од реченицата се заменува со запирка и се додаваат зборовите: “од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони”.

По ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

"(4) За давањето под закуп на земјиште согласно со ставот (3) на овој член, Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони и основачот на зоната склучуваат договор за стопанисување и управување со технолошка индустриска развојна зона за кој Владата на Република Македонија дава претходна согласност."

Ставовите (4), (5), (6) и (7) стануваат ставови (5), (6), (7) и (8).

Во ставот (7) кој станува став (8) зборовите: “закупецот на земјиштето” се заменуваат со зборовите: “корисникот на зоната”.

Член 5

Во членот 8-а ставови (1), (3) и (4) по зборот “инвестиции” се додаваат зборовите: “и промоција на извозот”.

Член 6

Во членот 9 став (8) зборовите: “решението за работа” се заменуваат со зборовите: “решението за започнување со работа”.

Член 7

Во членот 10 став (2) по зборот “обезбедува” се додаваат зборовите: “Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони во име на”.

Член 8

Во членот 12 ставот (2) се менува и гласи:

“Дирекцијата ги врши следниве работи:

- 1) планирање и развој на зоните и обезбедување на услови за користење на просторот;
- 2) врши анализа на локацијата и обезбедува услови за планирање на истата;
- 3) ја обезбедува целокупната планска документација потребна за основање на зоната;
- 4) ја обезбедува целокупната проектна - техничка документација за изградба и функционирање на зоната;
- 5) дава одобрение за основање на зона;
- 6) ги промовира и рекламира зоните и остварува односи со јавноста;
- 7) привлекува основачи и корисници на зоната;
- 8) води евиденција на дејностите во просторот на зоната;
- 9) донесува решение за започнување со работа на корисникот на зоната;
- 10) донесува решение за укинување на решението за започнување со работа на корисникот на зоната;
- 11) донесува решение за започнување со работа на зоната, во случај кога основач на зоната не е Владата на Република Македонија;
- 12) донесува акт за укинување на решението за започнување со работа на зоната, во случај кога основач на зоната не е Владата на Република Македонија;
- 13) донесува тарифник за надоместоци за извршени услуги на основачот и тарифник за надоместоци за извршени услуги на корисникот, за кои Владата на Република Македонија дава согласност;
- 14) остварува соработка со органите на државната управа, јавните претпријатија и трговските друштва поврзани со зоната и тоа при обезбедување на:
 - согласности, одобренија, дозволи, односно сертификати утврдени со посебни закони потребни за основање, започнување со работа и работење на зоната,

- надзор над функционирањето на инфраструктурата во зоната,

- заштита на јавната безбедност и сигурност на лицата и имотот во просторот на зоната и

- заштита од недозволена трговија;

15) обезбедува средства и врши исплати по однос на спроведена постапка за експропријација, процена за насади, посеви, огради и вложувања на парцелите до и во зоната, а за потребите на зоната согласно со одредбите од Законот за експропријација и согласно со одобрена планска документација, проект за инфраструктура и друга соодветна техничка документација;

16) обезбедува потребна документација за основање на зоната и за градење на инфраструктурни и други објекти до и во зоната, согласно со закон;

17) ја отстапува целокупната проектна - техничка документација на основачот на зоната;

18) гради инфраструктурни и други објекти до и во зоната;

19) може да управува со земјиштето и објектите изградени за потребите на зоната, до и во зоната, а кои се во сопственост на Република Македонија;

20) го одобрува актот од членот 34 на овој закон;

21) го следи работењето на зоната и по потреба предлага мерки до Владата на Република Македонија;

22) дава согласност на сите договори за закуп и подзакуп меѓу основачот и корисниците, доставени од основачот на зоната;

23) ги врши сите работи, освен оние за кои на основачот и/или корисникот му е потребна претходна дозвола, согласност или одобрение од надлежен орган согласно со закон;

24) води евиденција за доделената државна помош во име на давателот, односно давателите на државна помош подготвува годишен извештај и го доставува до Комисијата за заштита на конкуренција еднаш годишно, најдоцна до 31 март во тековната година, за претходната година;

25) го известува даночниот орган за одлуката на Комисијата за заштита на конкуренцијата за компатибилноста и висината на доделената државна помош во вид на даночно олеснување, како и за извештајот со кој се потврдува дека инвестициите и новоотворените работни места се одржани и по истекот на секоја година во рамките на периодот од десет последователни години утврдени со членот 5 ставови (1) и (2) од овој закон, најдоцна до 31 март во тековната година, за претходната година;

26) склучува договор за стопанисување и управување со технолошка индустриска развојна зона со основачот на зоната од членот 8 став (4) на овој закон;

27) врши контрола врз работењето на основачите и корисниците на технолошко индустриските развојни зони и

28) врши други работи поврзани со функционирањето на зоната.“

Во ставот (4) алинеја 4 по зборот “зоната” се става запирка и се додаваат зборовите: “согласно со одредбите од одобрената планска документација, проектот за инфраструктура и другата соодветна техничка документација”.

Член 9

Во членот 13 став (1) по зборот “план” се додаваат зборовите: “и тригодишна инвестициона програма”.

По ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

“(3) Тригодишната инвестициона програма од ставот (1) на овој член, Дирекцијата ја доставува до Владата на Република Македонија, најдоцна три месеци пред истекот на важноста на претходната.“

Ставот (3) станува став (4).

Член 10

Во членот 15 став (1) алинеја 6 по зборот “програма” сврзникот “и” се заменува со зборот “со”.

По алинејата 6 се додава нова алинеја 7, која гласи: “- ја изготвува тригодишната инвестициона програма.”

Алинејата 8 која станува алинеја 9 се менува и гласи:

“- ги донесува општите акти за организација и систематизација на работењето на Дирекцијата.”

Член 11

Во членот 19 ставот (1) се менува и гласи:

“Со Дирекцијата управува Управен одбор кој е составен од седум члена и тоа по еден член предложен од министерот надлежен за работите од областа на економијата, министерот надлежен за работите од областа на финансите, министерот надлежен за работите од областа на трудот и социјалната политика, министерот надлежен за работите од областа на транспортот и врските, министерот надлежен за работите од областа на животната средина и просторно планирање, министерот надлежен за работите од областа на надворешните работи и од директорот на Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија.“

Член 12

Во членот 20 став (1) алинеја 2 по зборот “програма” сврзникот “и” се заменува со зборот “со”.

По алинејата 2 се додава нова алинеја 3, која гласи: “- донесува тригодишна инвестициона програма.”

Алинејата 5 се брише.

Член 13

По членот 20 се додава нов член 20-а, кој гласи:

“Статус на вработените во Дирекцијата

Член 20-а

(1) Вработените лица во Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони се државни службеници и во однос на правата, должностите и одговорностите од работен однос се применува Законот за државните службеници.

(2) Вработените лица во Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони кои вршат должности и овластувања од специфична природа на работните задачи поврзани со раководење, стопанисување и одржување на технолошко индустриските развојни зони, како и вработените лица кои вршат помошни и технички работи не се државни службеници и за нив се применува Законот за работните односи, општите и посебните прописи од областа на здравственото, пензиското и инвалидското осигурување.“

Член 14

Во членот 23 по ставот (4) се додава нов став (5), кој гласи:

“(5) Поблиските критериуми и постапката за основање на зона од ставот (1) на овој член ги донесува Владата на Република Македонија по предлог на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.“

Ставовите (5), (6) и (7) стануваат ставови (6), (7) и (8).

По ставот (8) се додава нов став (9), кој гласи:

“(9) Основачот на зона од ставовите (1) и (6) на овој член е должен да започне со градба најдоцна во рок од шест месеци од денот на правосилноста на одобрението за градба и да заврши со градбата во рок од три години.“

Член 15

Во членот 26 ставот (5) се менува и гласи:

“Согласноста дадена на основачот, по предлог на Дирекцијата ќе биде одземена во секое време, доколку:

1) е донесена правосилна судска пресуда со која се забранува на основачот вршење на дејност;

2) основачот на зоната поднел неверодостојни податоци или документи во неговото барање;

3) не ја реализира целосно или во рокот предвиден во деловниот план доставената физибилити студија или деловниот план од членот 25 став (3) точка 2 на овој закон;

4) градежните работи во зоната не започнат во рок од шест месеци од денот на правосилно одобрение за градба и не завршат во рок од три години;

5) во рок од шест месеци на издавање на истата не склучи договор за стопанисување и управување со технолошка индустриска развојна зона со Дирекцијата, согласно со членот 8 став (4) од овој закон, односно не ги исполни во целост или постапува спротивно на одредбите од договорот;

6) основачот на зоната не обезбеди започнување со работа во зоната и

7) постапува спротивно на одредбите од овој закон.“

Член 16

Во членот 31 став (1) зборовите: “решението за работа на зоната” се заменуваат со зборовите: “решението за започнување со работа на зоната”.

Член 17

Во членот 32 став (2) точка 2 по зборовите: “земја - производ” запишката се заменува со точка, а зборовите: “дејности, економска намена, степен на обработка и сектори и отсеци по стандардна меѓународна трговска класификација и” се бришат.

По ставот (4) се додава нов став (5), кој гласи:

“(5) Дирекцијата е должна да достави опомена на основачот на зоната најдоцна 15 дена пред истекот на рокот за извештајот од ставот (1) на овој член.“

Член 18

Во членот 33 ставови (3) и (4) зборовите: “решението за работа” се заменуваат со зборовите: “решението за започнување со работа”.

По ставот (5) се додаваат четири нови става (6), (7), (8) и (9), кои гласат:

“(6) Корисникот на зоната е должен на основачот да му достави годишен извештај за работењето за претходната година, најдоцна до 31 март, во тековната година.

(7) Годишниот извештај од ставот (6) на овој член содржи податоци особено за:

1) обемот на производството, односно услугите остварени во зоната, квантитативно и вредносно;

2) извршената надворешно-трговска размена, вредносна и количинска и тоа по: земји, производи, земја - производ и

3) бројот на остварените вработувања во извештајниот период, по квалификациона структура.

(8) Формата и содржината на годишниот извештај од ставот (6) на овој член, ги пропишува директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.

(9) Дирекцијата е должна да достави опомена на корисникот на зоната најдоцна 15 дена пред истекот на рокот за извештајот од ставот (6) на овој член.“

Во ставовите (6), (7) и (8) кои стануваат ставови (10), (11) и (12) зборовите: “решението за работа” се заменуваат со зборовите: “решението за започнување со работа”.

Член 19

Во членот 43 став (1) алинејата 6 се брише.

Член 20

По членот 45 се додава нов Дел осум-а и нов член 45-а, кои гласат:

„Дел осум-а

НАДЗОР

Член 45-а

(1) Управен надзор врз законитоста на работењето на основачите на зона во случај кога основач на зона не е Владата на Република Македонија, како и на корисниците на технолошко индустриските развојни зони, врши Дирекцијата.

(2) Надзорот од ставот (1) на овој член го вршат овластени лица вработени во Дирекцијата.

(3) Овластените лица самостојно ги вршат работите на надзор и преземаат мерки за кои се овластени со овој и друг закон.

(4) Овластувањето за вршење на надзор овластеното лице го докажува со соодветен документ и истиот е должен да го покаже при вршењето на надзор, а на барање на контролираниот субјект, да му дозволи да го разгледа.

(5) Надзорот се врши без претходна најава, во време кога контролираниот субјект ги извршува своите активности, самостојно или по претходна пријава од страна на корисниците на технолошко индустриската развојна зона.

(6) Овластените лица го вршат надзорот ефикасно, водејќи сметка за заштита на јавниот интерес и до степен колку што тоа е можно за заштита на интересот на контролираниот субјект.

(7) Лицата од ставот (2) на овој член се овластени да:

1) вршат надзор во деловните постории на контролираниот субјект;

2) вршат надзор на спроведувањето на одредбите од правилата на основачот и тарифник на основачот за извршени услуги на корисници во зона од членот 34 на овој закон;

3) проверуваат идентификациони документи на лица поради потврдување на нивниот идентитет;

4) бараат од контролираниот субјект или од неговите вработени писмено или усно објаснување во врска со прашања од делокругот на надзор;

5) бараат стручно мислење кога е тоа потребно за надзор и

6) обезбедуваат други потребни докази.

(8) Доколку оправдано е потребно да се одземат или привремено да се чуваат документите, овластените лица можат:

1) да побараат од контролираниот субјект или од лице вработено кај истото што има овластување за тоа, да отвори и дозволи пристап во која било просторија и

2) да побара од кое било лице кое има овластување за тоа да обезбеди пристап до кое било досие и простории.

(9) Идентичноста на копијата со оригиналот на документите, доказите и информациите ја потврдува контролираниот субјект со свој печат и потпис или неговиот вработен со потпис.

(10) Контролираниот субјект е должен да соработува и на барање на овластеното лице за вршење надзор да му овозможи непречен пристап до просториите, документите, електронските системи или кое било друго средство предмет на надзор, како и да ја достави целокупната документација потребна за извршување на надзорот.

(11) Овластените лица од ставот (2) на овој член ги определува директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.“

Член 21

Членот 46 се менува и гласи:

“(1) Глоба во износ од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице - основач на зона, ако:

1) овозможи вршење, односно врши стопанска дејност во зоната спротивно на општите услови и корисниците ги става во нееднаква положба од членот 34 став (3) на овој закон;

2) не ги почитува одредбите од правилата на основачот и тарифникот на основачот за извршени услуги на корисниците во зона од членот 34 на овој закон;

3) не поднесе извештај за работењето на зоната во рок, форма и содржина согласно со членот 32 на овој закон и

4) не поднесе барање за измена на зоната во рок утврден согласно со членот 27 став (3) на овој закон.

(2) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член на одговорното лице во правното лице - основач на зоната.

Член 22

Членот 47 се менува и гласи:

“(1) Глоба во износ од 4.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице - корисник на зона ако не поднесе извештај за работењето во форма, содржина и рок, согласно со членот 33 ставови (6) и (8) на овој закон.

(2) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член на одговорното лице во правното лице - корисник на зона.

(3) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на физичкото лице - корисник на зона.“

Член 23

По членот 47 се додаваат два нови члена 47-а и 47-б, кои гласат:

“Член 47-а

За прекршоците што се предвидени во членовите 46 и 47 од овој закон, прекршочна постапка води и прекршочна санкција изрекува надлежниот суд.

Постапка за порамнување

Член 47-б

(1) За прекршоците предвидени во членовите 46 и 47 од овој закон, овластените лица за вршење надзор се должни на сторителот на прекршокот да му предложат постапка за порамнување пред да поднесат барање за прекршочна постапка.

(2) Овластените лица за вршење надзор составуваат записник во кој се забележуваат битните елементи на прекршокот, времето, местото и начинот на сторување на прекршокот, описот на дејствието на прекршокот и лицата затекнати на самото место.

(3) Во записникот се определува начинот на кој ќе се отстранат штетните последици од прекршокот, како и начинот на надминување на последиците од сторувањето на прекршокот.

(4) Овластените лица за надзор во постапката за порамнување на сторителот на прекршокот му дава платен налог.

(5) Се смета дека сторителот на прекршокот со потпис на прием на платниот налог се согласува да ја плати глобата.

(6) Сторителот на прекршокот е должен да ја плати глобата во рок од осум дена од денот на приемот на платниот налог на сметката означена во платниот налог. Сторителот кој ќе ја плати глобата во тој рок ќе плати само половина од изречената глоба. Поуката за тоа право е дел од правната поука на платниот налог.

(7) Во постапката која ќе заврши со издавање на платен налог не се плаќаат трошоци на постапката.

(8) Ако сторителот не ја плати глобата во рокот предвиден во ставот (6) на овој член, овластените лица за вршење надзор ќе поднесат барање за поведување прекршочна постапка до надлежниот суд.

(9) Овластените лица за вршење надзор се должни да водат евиденција за покренатите постапки за порамнување и за нивниот исход.“

Член 24

Членовите на Управниот одбор на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, Владата на Република Македонија ќе ги именува во рок од 15 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Општите акти за организација и систематизација на работењето на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони ќе се донесат во рок од шест месеци, од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 25

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I G J

**PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT
PËR ZONA ZHVILLIMORE TEKNOLOGJIKE
INDUSTRIALE**

Neni 1

Në Ligjin për zona zhvillimore teknologjike industriale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë", numër 14/2007, 103/2008, 130/2008 dhe 139/2009), në nenin 4 paragrafi (1) pika 7 fjalët: "aktvendim për punë", zëvendësohen me fjalët: "aktvendim për fillimin e punës".

Neni 2

Në nenin 4-a paragrafi (9) fjalët: "paragrafin (1) të shlyhen.

Në paragrafët (11) dhe (12) në fjalinë hyrëse dhe në fjalinë e dytë, pas fjalës: "Investime" shtohen fjalët: "dhe promovim të eksportit".

Neni 3

Në nenin 5 paragrafi (1) pika 1 fjalët: "aktvendimit për punë", zëvendësohet me fjalët: "aktvendimit për fillimin e punës".

Neni 4

Në nenin 8 paragrafi (1) pika 1 ndryshohet si vijon: "Shfrytëzuesi i zonës lirohet nga pagimi i kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore, në pajtim me dispozitat e Ligjit për tokë ndërtimore."

Pika 2 shlyhet.

Pikat 3 dhe 4 bëhen pika 2 dhe 3.

Në pikën 4 që bëhet pika 3 pas fjalës "pika" numri "4" zëvendësohet me numrin "3", ndërsa pas fjalëve: "Agiencisë për Investime të Huaja" shohen fjalët: "dhe Promovim të Eksportit".

Paragrafi (2) ndryshohet si vijon:

"Themeluesi i zonës lirohet nga pagimi i kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore, në pajtim me dispozitat e Ligjit për tokë ndërtimore."

Në paragrafin (3), pika në fund të fjalisë zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: "nga Drejtoria për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale".

Pas paragrafit (3) shtohet paragraf i ri (4), si vijon:

"(4) Për dhënien me qira të tokës në pajtim me paragrafin (3) të këtij neni, Drejtoria për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale dhe themeluesi i zonës lidhin marrëveshje për ekonomizim dhe menaxhim me zonën zhvillimore teknologjike industriale, për të cilën Qeveria e Republikës së Maqedonisë jep pëlqim paraprak."

Paragrafët (4), (5), (6) dhe (7) bëhen paragrafë (5), (6), (7) dhe (8).

Në paragrafin (7) i cili bëhet paragraf (8) fjalët: "qiramarrësi i tokës" zëvendësohen me fjalët: "shfrytëzuesi i zonës".

Neni 5

Në nenin 8-a paragrafët (1), (3) dhe (4) pas fjalës "Investime" shtohen fjalët: "dhe Promovim të Eksportit".

Neni 6

Në nenin 9 paragrafi (8) fjalët: "aktvendimit për punë", zëvendësohet me fjalët: "aktvendimit për fillimin e punës".

Neni 7

Në nenin 10 paragrafi (2), pas fjalës "i siguron" shtohen fjalët: "Drejtoria për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale në emër të".

Neni 8

Në nenin 12 paragrafi (2) ndryshohet si vijon:

"Drejtoria i kryen punët si vijnë:

1) planifikim dhe zhvillim të zonave dhe sigurim të kushteve për shfrytëzimin e hapësirës;

2) kryen analizë të lokacionit dhe siguron kushte për planifikimin e tij;

3) e siguron dokumentacionin e plotë të planit, të nevojshëm për themelimin e zonës;

4) e siguron dokumentacionin e plotë projektues-teknik për ndërtim dhe për funksionim të zonës;

5) jep leje për themelimin e zonës;

6) i promovon dhe i reklamon zonat dhe realizon marrëshënien me publikun;

7) tërheq themelues dhe shfrytëzues të zonës;

8) mban evidencë të veprimtarive në hapësirën e zonës;

9) miraton aktvendim për fillimin e punës të shfrytëzuesit të zonës;

10) miraton aktvendim për shfuqizimin e aktvendimit për fillimin e punës të shfrytëzuesit të zonës;

11) miraton aktvendim për fillimin e punës në zonë, në rast kur themelues i zonës nuk është Qeveria e Republikës së Maqedonisë;

12) miraton akt për shfuqizimin e aktvendimit për fillimin e punës në zonë, në rast kur themelues i zonës nuk është Qeveria e Republikës së Maqedonisë;

13) miraton listë tarifore për kompensime për shërbimet e kryera të themeluesit dhe listë tarifore për kompensime për shërbimet e kryera të shfrytëzuesit, për të cilat Qeveria e Republikës së Maqedonisë jep pëlqim;

14) realizon bashkëpunim me organet e administratës shtetërore, ndërmarrjet publike dhe shoqëritë tregtare lidhur me zonën edhe atë gjatë sigurimit të:

- pëlqimeve, lejeve, përkatësisht certifikatave të përcaktuara me ligje të veçanta të nevojshme për themelimin, fillimin e punës dhe punën në zonë,

- mbikëqyrjes mbi funksionimin e infrastrukturës në zonë,

- mbrojtjes së sigurisë publike të personave dhe të pronës në hapësirën e zonës dhe

- mbrojtjes nga tregtia e palejuar;

15) siguron mjete dhe kryen pagesa lidhur me procedurën e zbatuar për shpronësim, vlerësimin për plantacione, mbjellje, rrethoja dhe investime në parcelat afër dhe në zonë, ndërsa për nevojat e zonës në pajtim me dispozitat e Ligjit për shpronësim dhe në pajtim me dokumentacionin e miratuar të planit, projektit për infrastrukturë dhe dokumentacionit tjetër teknik përkatës;

16) siguron dokumentacion të nevojshëm për themelimin e zonës dhe për ndërtimin e objekteve infrastrukturore dhe objekteve tjera afër dhe në zonë, në pajtim me ligj;

17) ia kalon dokumentacionin e plotë projektues-teknik themeluesit të zonës;

18) ndërton objekte infrastrukturore dhe objekte tjera afër dhe në zonë;

19) mund të menaxhojë me tokën dhe me objektet e ndërtuara për nevojat e zonës, afër dhe në zonë, e që janë në pronësi të Republikës së Maqedonisë;

20) e miraton aktin nga neni 34 i këtij ligji;

21) e ndjek punën e zonës dhe sipas nevojës propozon masa në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë;

22) jep pëlqim për të gjitha marrëveshjet për qira dhe nënqira ndërmjet themeluesit dhe shfrytëzuesve, të dorëzuara nga themeluesi i zonës;

23) i kryen të gjitha punët, përveç atyre për të cilat themeluesit dhe/ose shfrytëzuesit i nevojitet leje paraprake, pëlqim ose miratim nga organi kompetent në pajtim me ligj;

24) mban evidencë për ndihmën e ndarë shtetërore dhe në emër të dhënësit, përkatësisht dhënësve të ndihmës shtetërore përpilon raport vjetor dhe e dorëzon në Komisionin për Mbrojtjen e Konkurrencës një herë në vit, më së voni deri më 31 mars të vitit rrjedhës për vitin paraprak;

25) e njofton organin tatimor për vendimin e Komisionit për Mbrojtjen e Konkurrencës për kompatibilitetin dhe lartësinë e ndihmës së ndarë shtetërore në formë të lehtësimit tatimor, si dhe për raportin me të

cilin vërtetohet se investimet dhe vendet e reja të punës janë mbajtur edhe pas kalimit të çdo viti në kuadër të periudhës prej 10 vjetësh të njëpasnjëshme të përcaktuara në nenin 5 paragrafët (1) dhe (2) të këtij ligji, më së voni deri më 31 mars të vitit rrjedhës për vitin paraprak;

26) lidh marrëveshje për ekonomizim dhe menaxhim me zonën zhvillimore teknologjike industriale me themeluesin e zonës nga neni 8 paragrafi (4) i këtij ligji;

27) kryen kontroll mbi punën e themeluesve dhe shfrytëzuesve të zonës zhvillimore teknologjike industriale dhe

28) kryen punë tjera lidhur me funksionimin e zonës."

Në paragrafin (4) alineja 4, pas fjalës "zonë", vihet presje dhe shtohen fjalët: "në pajtim me dispozitat nga dokumentacioni i miratuar i planit, projekti për infrastrukturë dhe dokumentacioni tjetër teknik përkatës".

Neni 9

Në nenin 13 paragrafi (1), pas fjalës "plan" shtohen fjalët: "dhe program investues trevjeçar".

Pas paragrafit (2) shtohet paragrafi i ri (3) si vijon:

"(3) Programin investues trevjeçar nga paragrafi (1) i këtij neni, Drejtoria e dorëzon në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë, më së voni tre muaj para skadimit të vlefshmërisë së atij paraprak."

Paragrafi (3) bëhet paragrafi (4).

Neni 10

Në nenin 15 paragrafi (1) alineja 6 pas fjalës: "programin", lidhëza "dhe" zëvendësohet me lidhëzën "me".

Pas alinesë 6 shtohet aline e re 7 si vijon:

"- e përpilon programin investues trevjeçar".

Alineja 8 e cila bëhet aline 9 ndryshohet si vijon:

"- i miraton aktet e përgjithshme për organizimin dhe sistematizimin e punës së Drejtorisë".

Neni 11

Në nenin 19 paragrafi (1) ndryshohet si vijon:

"(1) Drejtorinë e udhëheq Bordi Drejtues i cili përbëhet prej shtatë anëtarëve edhe atë nga një anëtar i propozuar nga ministri kompetent për punët nga sfera e ekonomisë, ministri kompetent për punët nga sfera e financave, ministri kompetent për punët nga sfera e punës dhe politikës sociale, ministri kompetent për punët nga sfera e transportit dhe lidhjeve, ministri kompetent për punët nga sfera e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor, ministri kompetent për punët nga sfera e punëve të jashtme dhe nga drejtori i Agjencisë për Investime të Huaja dhe Promovim të Eksportit të Republikës së Maqedonisë."

Neni 12

Në nenin 20 paragrafi (1) alineja 2, pas fjalës: "program", lidhëza "dhe" zëvendësohet me lidhëzën "me".

Pas alinesë 2 shtohet aline e re 3, si vijon:

"-miraton program investues trevjeçar".

Alineja 5 shlyhet.

Neni 13

Pas nenit 20, shtohet nen i ri 20-a, si vijon:

"Statusi i të punësuarve në Drejtori

Neni 20-a

(1) Të punësuarit në Drejtorinë për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale janë nëpunës shtetërorë dhe lidhur me të drejtat, obligimet dhe përgjegjësitë nga marrëdhënia e punës, zbatohet Ligji për nëpunës shtetërorë.

(2) Të punësuarit në Drejtorinë për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale që kryejnë obligime dhe autorizime të natyrës specifike të detyrave të punës lidhur me udhëheqjen, ekonomizimin dhe mirëmbajtjen e zonave zhvillimore teknologjike industriale, si dhe të punësuarit që kryejnë punë ndihmëse dhe punë teknike nuk janë nëpunës shtetërorë dhe për to zbatohet ligji për marrëdhënie të punës, rregullat e përgjithshme dhe të veçanta nga sfera e sigurimit shëndetësor, pensional dhe invalidor."

Neni 14

Në nenin 23 pas paragrafit (4), shtohet paragraf i ri (5) si vijon:

"(5) Kriteret më të përafërta dhe procedurën për themelimin e zonës nga paragrafi (1) i këtij neni, i miraton Qeveria e Republikës së Maqedonisë me propozim të Drejtorisë për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale."

Paragrafët (5), (6) dhe (7) bëhen paragrafë (6), (7) dhe (8).

Pas paragrafit (8) shtohet paragraf i ri (9), si vijon:

"(9) Themeluesi i zonës nga paragrafët (1) dhe (6) të këtij neni obligohet që të fillojë ndërtimin më së voni në afat prej gjashtë muajsh nga dita e plotfuqishmërisë së lejes për ndërtim dhe ta përfundojë ndërtimin në afat prej tre vjetëve."

Neni 15

Në nenin 26 paragrafi (5) ndryshohet si vijon:

"Pëlqimi i dhënë themeluesit, me propozim të Drejtorisë do t'i hiqet në çdo kohë, nëse:

1) është miratuar aktgjykim gjyqësor i plotfuqishëm me të cilin themeluesit i ndalohet ushtrimi i funksionit;

2) themeluesi i zonës ka paraqitur të dhëna ose dokumente joautentike në kërkesën e tij;

3) nuk e realizon tërësisht ose në afatin e paraparë në planin afarist studimin e dorëzuar fizibilitiv ose planin afarist nga neni 25 paragrafi (3) pika 2 e këtij ligji;

4) punët ndërtimore në zonë nuk fillojnë në afat prej gjashtë muajsh nga dita e plotfuqishmërisë së lejes për ndërtim dhe nuk përfundojnë në afat prej tre vjetësh;

5) në afat prej gjashtë muajsh të lëshimit të saj, nuk lidh marrëveshje për ekonomizim dhe menaxhim me zonën zhvillimore teknologjike industriale me Drejtorinë, në pajtim me nenin 8, paragrafin (4) të këtij ligji, përkatësisht nuk i plotëson në tërësi ose vepron në kundërshtim me dispozitat e marrëveshjes;

6) themeluesi i zonës nuk e siguron fillimin e punës në zonë dhe

7) vepron në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji."

Neni 16

Në nenin 31 paragrafi (1) fjalët: "aktvendimit për punë në zonë", zëvendësohen me fjalët: "aktvendimit për fillimin e punës në zonë".

Neni 17

Në nenin 32 paragrafi (2) pika 2, pas fjalëve: "vend-prodhim" presja zëvendësohet me pikë, ndërsa fjalët: "veprimtari, dedikim ekonomik, shkallë të përpunimit dhe sektorë dhe seksione sipas klasifikimit standard tregtar ndërkombëtar dhe", shlyhen.

Pas paragrafit 4 shtohet paragraf i ri (5), si vijon:

"(5) Drejtoria obligohet që t'i dërgojë vërejtje themeluesit të zonës më së voni pesëmbëdhjetë ditë para skadimit të afatit për raportin nga paragrafi (1) i këtij neni."

Neni 18

Në nenin 33 paragrafët (3) dhe (4), fjalët: "aktvendimit për punë" zëvendësohen me fjalët: "aktvendimit për fillimin e punës".

Pas paragrafit (5) shtohen katër paragrafë të rinj (6), (7), (8) dhe (9) si vijojnë:

"(6) Shfrytëzuesi i zonës obligohet që themeluesit t'i dorëzojë raport vjetor për punën për vitin paraprak, më së voni deri më 31 mars të vitit rrjedhës.

(7) Raporti vjetor nga paragrafi (6) i këtij neni përmban të dhëna veçanërisht për:

1) sasinë e prodhimit, përkatësisht shërbimet e realizuara në zonë, në mënyrë kuantitative dhe të vlefshme;

2) shkëmbimin e kryer të jashtëm tregtar, në mënyrë kuantitative dhe të vlefshme edhe atë për: vende, prodhime, vend-prodhim.

3) numrin e punësimeve të realizuara në periudhën raportuese sipas strukturës kualifikuese.

(8) Formën dhe përmbajtjen e raportit vjetor nga paragrafi (6) i këtij neni, e përcakton drejtori i Drejtorisë për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale.

(9) Drejtoria obligohet që t'i dërgojë vërejtje shfrytëzuesit të zonës më së voni pesëmbëdhjetë ditë para skadimit të afatit për raportin nga paragrafi (6) i këtij neni."

Në paragrafët (6), (7) dhe (8) të cilët bëhen paragrafë (10), (11) dhe (12) fjalët: "aktvendimi për punë" zëvendësohen me fjalët: "aktvendimi për fillimin e punës".

Neni 19

Në nenin 43 paragrafi (1) alineja 6 shlyhet.

Neni 20

Pas nenit 45 shtohet pjesë e re Pjesa e tetë-a dhe neni i ri 45-a, si vijojnë:

"Pjesa e tetë-a MBIKËQYRJA

Neni 45-a

(1) Mbikëqyrje administrative mbi ligjshmërinë e punës së themeluesve të zonës, në raste kur themeluesi i zonës nuk është Qeveria e Republikës së Maqedonisë, si dhe të shfrytëzuesve të zonave zhvillimore teknologjike industriale, kryen Drejtoria.

(2) Mbikëqyrjen nga paragrafi (1) i këtij neni e kryejnë personat e autorizuar të punësuar në Drejtorinë.

(3) Personat e autorizuar në mënyrë të mëvetësishme i kryejnë punët e mbikëqyrjes dhe ndërmarrin masa për të cilat janë të autorizuar me këtë ligj dhe me ligj tjetër.

(4) Autorizimin për kryerjen e mbikëqyrjes personi i autorizuar e dëshmon me dokument përkatës dhe ai obligohet që ta tregojë atë gjatë kryerjes së mbikëqyrjes, e me kërkesë të subjektit të kontrolluar, t'i lejojë që ta shikojë.

(5) Mbikëqyrja kryhet pa njoftim paraprak, në kohën kur subjekti i kontrolluar i kryen aktivitetet e veta, në mënyrë të mëvetësishme ose pas njoftimit paraprak nga ana e shfrytëzuesve të zonës zhvillimore teknologjike industriale.

(6) Personat e autorizuar e kryejnë mbikëqyrjen në mënyrë efikase, duke pasur konsideratë për mbrojtjen e interesit publik dhe deri në shkallë aq sa është e mundur për mbrojtjen e interesit të subjektit të kontrolluar.

(7) Personat nga paragrafi (2) i këtij neni janë të autorizuar që:

1) të kryejnë mbikëqyrje në lokalet afariste të subjektit të kontrolluar;

2) të kryejnë mbikëqyrje të zbatimit të dispozitave nga rregullat e themeluesit dhe listës tarifore të themeluesit për shërbimet e kryera të shfrytëzuesve në zonën nga neni 34 i këtij ligji;

3) t'i kontrollojnë dokumentet identifikuese të personave për shkak të vërtetimit të identitetit të tyre;

4) të kërkojnë nga subjekti i kontrolluar ose nga të punësuarit e tij sqarim me gojë ose me shkrim lidhur me çështjet nga fushëveprimi i mbikëqyrjes;

5) të kërkojnë mendim profesional kur kjo nevojitet për mbikëqyrje dhe

6) të sigurojnë dëshmi tjera të nevojshme.

(8) Nëse, me arsye, është e nevojshme që të hiqen ose përkohësisht të ruhen dokumentet, personat e autorizuar mund:

1) të kërkojnë nga subjekti i kontrolluar ose nga personi i punësuar të ai që ka autorizim për atë, të hapë dhe të lejojë qasje në cilindo lokal dhe

2) të kërkojë nga cilindo person i cili ka autorizim për atë që të sigurojë qasje në cilëndo dosje dhe lokale.

(9) Ngjashmërnë e kopjes me origjinalin e dokumenteve, dëshmitë dhe informatat e përcakton subjekti i kontrolluar me vulë dhe nënshkrim të tij ose i punësuarit i tij me nënshkrim.

(10) Subjekti i kontrolluar obligohet që të bashkëpunojë dhe me kërkesë të personit të autorizuar për kryerjen e mbikëqyrjes t'i mundësojë qasje të papenguar në lokalet, dokumentet, sistemet elektronike ose cilindo qoftë mjet tjetër objekt të mbikëqyrjes, si dhe ta dorëzojë dokumentacionin e plotë të nevojshëm për kryerjen e mbikëqyrjes.

(11) Personat e autorizuar nga paragrafi (2) i këtij neni i përcakton drejtori i Drejtorisë për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale."

Neni 21

Neni 46 ndryshohet si vijon:

"(1) Gjobë në shumë prej 5 000 deri në 7 000 euro në kundërvlerë me denarë, do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit juridik-themelues i zonës, nëse:

1) mundëson kryerje, përkatësisht kryen veprimtari ekonomike në zonë në kundërshtim me kushtet e përgjithshme dhe shfrytëzuesit i vendos në pozitë të pabarabartë nga neni 34 paragrafi (3) i këtij ligji;

2) nuk i respekton dispozitat nga rregullat e themeluesit dhe listën tarifore të themeluesit për shërbimet e kryera të shfrytëzuesve në zonë nga neni 34 i këtij ligji;

3) nuk parashtron raport për punën në zonë në afat, formë dhe përmbajtje në pajtim me nenin 32 të këtij ligji;

4) nuk parashtron kërkesë për ndërrimin e zonës në afat të përcaktuar në pajtim me nenin 27 paragrafi (3) i këtij ligji.

(2) Gjobë në shumë prej 500 deri në 1 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtjen nga paragrafi (1) i këtij neni personit përgjegjës në personin juridik-themelues i zonës."

Neni 22

Neni 47 ndryshohet si vijon:

"(1) Gjobë në shumë prej 4 000 deri në 5 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit juridik-shfrytëzues i zonës, nëse nuk parashtron raport për punën në formë, përmbajtje dhe afat, në pajtim me nenin 33 paragrafët (6) dhe (8) të këtij ligji.

(2) Gjobë në shumë prej 500 deri në 1 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtjen nga paragrafi (1) i këtij neni personit përgjegjës në personin juridik-shfrytëzues i zonës.

(3) Gjobë në shumë prej 500 deri në 1 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtjen nga paragrafi (1) i këtij neni edhe personit fizik-shfrytëzues i zonës."

Neni 23

Pas nenit 47 shtohen dy nene të reja 47-a dhe 47-b, si vijojnë:

"Neni 47-a

Për kundërvajtjet e parapara në nenet 46 dhe 47 të këtij ligji, procedurë për kundërvajtje udhëheq edhe sanksion për kundërvajtje shqipton gjykata kompetente.

Procedura për barazim

Neni 47-b

(1) Për kundërvajtjet e parapara në nenet 46 dhe 47 të këtij ligji, personat e autorizuar për kryerjen e mbikëqyrjes obligohen që kryerësit të kundërvajtjes t'i propozojnë procedurë për barazim para se të parashtrinë kërkesë për procedurë për kundërvajtje.

(2) Personat e autorizuar për kryerjen e mbikëqyrjes përpilojnë procesverbal ku shënohen elementet kryesore të kundërvajtjes, koha, vendi dhe mënyra e kryerjes së kundërvajtjes, përshkrimi i veprimit të kundërvajtjes dhe personat e hasur në vendin e ngjarjes.

(3) Në procesverbal përcaktohet mënyra me të cilën do të mënjanohej pasojat e dëmshme nga kundërvajtja, si dhe mënyra e tejkalimit të pasojave nga kryerja e kundërvajtjes.

(4) Personat e autorizuar për mbikëqyrje në procedurën për barazim kryerësit të kundërvajtjes i japin urdhërpagesë.

(5) Konsiderohet se kryerësi i kundërvajtjes me nënshkrimin e pranimit të urdhërpagesës pajtohet që ta paguajë gjobën.

(6) Kryerësi i kundërvajtjes obligohet që ta paguajë gjobën në afat prej tetë ditësh nga pranimi i urdhërpagesës në llogarinë e shënuar në urdhërpagesë. Kryerësi i cili do ta paguajë gjobën në atë afat do ta paguaj vetëm gjysmën e gjobës së shqiptuar. Këshilla për këtë tre drejtë është pjesë e këshillës juridike të urdhërpagesës.

(7) Në procedurën e cila do të mbarojë me dhënien e urdhërpagesës nuk paguhen shpenzimet e procedurës.

(8) Nëse kryerësi nuk e paguan gjobën në afatin e paraparë në paragrafin (6) të këtij neni, personat e autorizuar për kryerjen e mbikëqyrjes do të parashtrinë kërkesë për ngritjen e procedurës për kundërvajtje në gjykatën kompetente.

(9) Personat e autorizuar për kryerjen e mbikëqyrjes obligohen që të mbajnë evidencë për procedurat e ngritura për barazim dhe për rezultatin e tyre."

Neni 24

Anëtarët e Bordit Drejtues të Drejtorisë për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale, Qeveria e Republikës së Maqedonisë do t'i emërojë në afat prej 15 ditësh nga dita e hyrjes në fuqi e këtij ligji.

Aktet e përgjithshme për organizimin dhe sistematizimin e punës së Drejtorisë për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale do të miratohen në afat prej gjashtë muajsh, nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 25

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".